

Анкета к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Расчет предельной стоимости работ по капитальному ремонту многоквартирного дома № _____ по ул. _____ (материал стен, подъездность, этажность)

№ п/п	Наименование работ	Ед. измерения	МКД*, материал стен - панельный и блочный	Объем	Предельная стоимость
			более 13 этажей		
1.	Ремонт фасадов				
1.1.	Ремонт деревянного или смешанного фасада	кв. м общей площади фасада	Определяется в соответствии с проектно-сметной документацией		
1.2.	Ремонт неоштукатуренного фасада	кв. м общей площади фасада	259		
1.3.	Ремонт оштукатуренного фасада	кв. м общей площади фасада	800		
1.4.	Ремонт панельного фасада окрашенного (облицованного) (без ремонта межпанельных швов)	кв. м общей площади фасада	514		
1.5.	Ремонт межпанельных швов	м.п. шва	742		
1.6.	Ремонт фасада, облицованного плиткой	кв. м общей площади фасада	1 021		
1.7.	Ремонт фасада кирпичного окрашенного с архитектурными элементами	кв. м общей площади фасада	-		
1.8.	Окраска фасада	кв. м общей площади фасада	112		
1.9.	Ремонт балконных плит	кв. м балконной плиты	5 152		
1.10.	Ремонт балконов (усиление балконных плит металлическими конструкциями из профильной трубы и уголков, смена обшивки ограждения балконов и устройство отливов по балконам)	1 балкон	26 206		
1.11.	Замена оконного блока	кв. м оконных блоков	10 100		
1.12.	Замена входных дверных блоков (на стальные)	кв. м дверного блока	12 136		
1.13.	Ремонт входной группы (покрытие, стены, лестницы и отделочные работы) с укладкой тротуарной плитки	1 вход	69 031		
1.14.	Ремонт (или замена) козырьков подъездов	1 подъезд	22 525		
1.15.	Ремонт несущих конструкций с усилением конструктивных элементов	кв. м общей площади фасада	по проекту		
2.	Отделка фасада				
	СТЕНЫ				
2.1.	Облицовка фасада декоративной штукатуркой (КОРОЕД) с утеплением минераловатными плитами плотностью 150кг/м2 толщ.100 мм	кв. м площади стен фасада	2 765		
2.2.	Облицовка фасада декоративной штукатуркой (КОРОЕД) без утепления	кв. м площади стен фасада	978		

№ п/п	Наименование работ	Ед. измерения	МКД*, материал стен - панельный и блочный	Объем	Предельная стоимость
			более 13 этажей		
2.3.	Облицовка фасада сайдингом с утеплением минераловатными плитами плотностью 75кг/м2 толщ.100мм	кв. м площади стен фасада	3 237		
2.4.	Облицовка фасада сайдингом без утепления	кв. м площади стен фасада	1 692		
2.5.	Облицовка фасада фасадными кассетами с утеплением минераловатными плитами плотностью 75кг/м2 толщ.100мм	кв. м площади стен фасада	3 960		
2.6.	Облицовка фасада фасадными кассетами без утепления	кв. м площади стен фасада	2 399		
2.7.	Облицовка фасада профлистом с утеплением минераловатными плитами плотностью 75кг/м2 толщ.100мм	кв. м площади стен фасада	3 636		
2.8.	Облицовка фасада профлистом без утепления	кв. м площади стен фасада	2 075		
2.9.	Отделка фасада энергосберегающим фасадным покрытием	кв. м площади стен фасада	3 807		
	ЦОКОЛЬ				
2.10.	Облицовка цоколя декоративной штукатуркой (КОРОЕД) из пенопласта полистирольного толщ.50мм	кв. м площади цоколя	2 014		
2.11.	Облицовка цоколя декоративной штукатуркой (КОРОЕД) без утепления	кв. м площади цоколя	707		
2.12.	Облицовка цоколя декоративной штукатуркой(КОРОЕД) из экструдированного пенополистирола толщ.50мм	кв. м площади цоколя	2 417		
3.	Ремонт внутридомовых инженерных систем				
3.1.	Система теплоснабжения				
3.1.1.	Ремонт системы отопления (магистрالی)	м/п трубопроводов	3 126		
3.1.2.	Ремонт системы отопления (стояки в квартирах)	м/п трубопроводов	1 384		
3.1.3.	Замена радиаторов в местах общего пользования	1 радиатор	6 860		
3.1.4.	Замена стояков центрального отопления с радиаторами по новым отверстиям (только в случае, если существующая система отопления находится в стенах)	кв.м жилой площади помещений	512		
3.2.	Система водоотведения				
3.2.1.	Ремонт системы канализации (магистрالی)	м/п трубопроводов	1 568		
3.2.2.	Выпуски системы канализации	м/п трубопроводов	5 550		
3.2.3.	Выпуски системы канализации методом прокола	1 выпуск	53 490		
3.2.4.	Ремонт системы канализации (стояки в квартирах)	м/п трубопроводов	1 347		
3.3.	Система холодного водоснабжения				
3.3.1.	Ремонт системы ХВС (магистрالی)	м/п трубопроводов	2 650		
3.3.2.	Ремонт системы ХВС (стояки в квартирах)	м/п трубопроводов	1 191		

№ п/п	Наименование работ	Ед. измерения	МКД*, материал стен - панельный и блочный	Объем	Предельная стоимость
			более 13 этажей		
3.4.	Система горячего водоснабжения				
3.4.1.	Ремонт системы ГВС (магистралей)	м/п трубопроводов	2 550		
3.4.2.	Ремонт системы ГВС(стояки в квартирах)	м/п трубопроводов	1 120		
3.5.	Система электроснабжения				
3.5.1.	Замена вводно-распределительного устройства	1 устройство	101 865		
3.5.2.	Замена общедомовой системы освещения с пусконаладочными работами	кв.м общей площади дома	69		
3.5.3.	Устройство светодиодных светильников на лестничной клетке	1 светильник	1 160		
3.5.4.	Устройство светодиодных светильников с датчиками движения на лестничной клетке	1 светильник	1 906		
3.5.5.	Замена электрического кабеля (магистралей) от ВРУ до распределительного щита	м/п кабеля	7 745		
3.5.6.	Замена этажного распределительного щита	1 щит	18 209		
3.5.7.	Заземление	1 дом	11 160		
3.6.	Система газоснабжения				
3.6.1.	Перенос фасадного газопровода при утеплении фасада	кв.м общей площади дома	45		
4.	Ремонт крыши				
4.1.	Ремонт мягкой рулонной кровли без утепления	кв. м кровли	2 347		
4.2.	Ремонт мягкой рулонной кровли, с утеплителем(керамзит)	кв. м кровли	2 409		
4.3.	Ремонт мягкой рулонной кровли, с утеплителем(минеральными плитами)	кв. м кровли	2 702		
4.4.	Ремонт мягкой рулонной кровли, с утеплителем(Изовол К-100)	кв. м кровли	3 361		
4.5.	Ремонт кровли из асбестоцементных листов	кв. м кровли	1 639		
4.6.	Ремонт кровли из металлочерепицы (с утеплением чердачного перекрытия минераловатными плитами, устройством водосточной системы и молниезащитой)	кв. м кровли	2 991		
4.7.	Ремонт кровли из металлочерепицы (без утепления чердачного перекрытия,с устройством водосточной системы и молниезащитой)	кв. м кровли	2 969		
4.8.	Ремонт кровли из профнастила (с устройством водосточной системы и молниезащитой)	кв. м кровли	3 709		
4.9.	Переустройство невентилируемой кровли на вентилируемую	кв. м кровли	3 750		
4.10.	Установка дефлекторов	шт	12 483		
5.	Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации				
5.1.	Замена лифта без направляющих грузоподъемностью 400 кг с количеством остановок 12 / 16	лифт	2 378 134		

№ п/п	Наименование работ	Ед. измерения	МКД*, материал стен - панельный и блочный	Объем	Предельная стоимость
			более 13 этажей		
5.2.	Замена лифта без направляющих грузоподъемностью 630 кг с количеством остановок 12 / 16	лифт	2 835 847		
5.3.	Замена силового кабеля	м	736		
5.4.	Монтаж диспетчерской переговорной связи лифта	станция	38 841		
6.	Ремонт подвальных помещений				
6.1.	Ремонт стен подвалов и пола	кв. м подвала	2 306		
6.2.	Окраска стен подвалов водоземельными составами	кв. м подвала	483		
6.3.	Окраска стен подвалов известковыми составами	кв. м подвала	318		
6.4.	Ремонт технических помещений подвала (Электрощитовая, элеваторный узел)	кв. м подвала	2 224		
6.5.	Установка металлических противопожарных дверей в подвале	1 шт	29 808		
6.6.	Установка металлических противопожарных дверей в подвале	кв. м	12 904		
6.7.	Ремонт прямиков с устройством навеса	кв. м	1 843		
6.8.	Ремонт продухов	шт.	2 578		
6.9.	Установка вентиляционных решеток на продухи	шт.	3 774		
6.10.	Ремонт отмостки с асфальтобетонным покрытием	кв. м отмостки	1 275		
6.11.	Ремонт отмостки с бетонным покрытием	кв. м отмостки	1 250		
6.12.	Ремонт отмостки с покрытием из тротуарной плитки	кв. м отмостки	1 907		
6.13.	Вскрытие и восстановление полов первых этажей в домах без подвальных помещений при выполнении ремонта инженерных сетей	кв.м жилой площади 1-го этажа	2 874		
6.14.	Ремонт отмостки с устройством гидроизоляции фундамента	кв. м отмостки	Определяется в соответствии с проектно-сметной документацией		
7.	Установка узлов управления и регулирования потребления тепловой энергии, горячей воды. Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов				
7.1.	Установка узлов управления и регулирования потребления тепловой энергии, горячей воды				
7.1.1.	Установка не автоматизированного индивидуального теплового пункта	1 узел	134 419		
7.1.2.	Установка автоматизированного индивидуального теплового пункта	1 узел	444 694		
7.1.3.	Установка приборов учета тепловой энергии (в комплекте с термопреобразователем, датчиками температуры и давления, термометром, контроллером)	1 прибор	144 225		
7.2.	Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов				
7.2.1.	Горячего водоснабжения	1 узел	223 644		
7.2.2.	Холодного водоснабжения	1 узел	86 375		

№ п/п	Наименование работ	Ед. измерения	МКД*, материал стен - панельный и блочный	Объем	Предельная стоимость
			более 13 этажей		
7.2.3.	Установка оборудования телеметрии для общедомовых приборов учета энергетических ресурсов (электрической энергии, холодной воды, горячей воды, тепла)	1 комплект	40 288		
8.	Устройство пандусов				
8.1.	Устройство пандуса с поручнем	1 пандус	24 549		
8.2.	Устройство откидного стационарного устройства	шт	23 522		
9.	Ремонт фундамента многоквартирного дома				
9.1.	Ремонт фундамента	1 объект	Определяется в соответствии с проектно-сметной документацией		
10.	Осуществление функций строительного контроля				
10.1.	Строительный контроль	1 объект	2,14% сметной		
11.	Разработка проектной документации				
11.1.	Разработка проектной документации по капитальному ремонту МКД	1 объект	2,5% сметной стоимости работ		
11.2.	Разработка проектной документации на усиление несущих конструкций МКД	1 объект	Определяется в соответствии с нормативами подготовки технической документации		
11.3.	Разработка проектной документации на реконструкцию конструктивных элементов МКД	1 объект	Определяется в соответствии с нормативами подготовки технической документации		
12.	Экспертиза сметной документации				
12.1.	Экспертиза сметной документации	1 объект	Определяется в соответствии с нормативами подготовки технической документации		
Итого по смете					

** В соответствии со статьей 5 закона Белгородской области от 31 января 2013 года № 173 «О создании системы финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Белгородской области» утепление фасада выполняется в случае, если необходимость утепления подтверждается энергетическим обследованием многоквартирного дома, проведенным в соответствии с законодательством об энергосбережении и повышении энергетической эффективности.