

Анкета к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Расчет предельной стоимости работ по капитальному ремонту многоквартирного дома № _____ по ул. _____ (материал стен, подъездность, этажность)

№ п/п	Наименование работ	Ед. измерения	МКД* панельный и блочный	Объем	Предельная стоимость
			от 6 до 12 этажей и прочие категории		
1.	Ремонт фасадов				
1.1.	Ремонт деревянного или смешанного фасада	кв.м общей площади фасада	Определяется в соответствии с проектно-сметной документацией		
1.2.	Ремонт неоштукатуренного фасада	кв.м общей площади фасада	259		
1.3.	Ремонт оштукатуренного фасада	кв.м общей площади фасада	800		
1.4.	Ремонт панельного фасада окрашенного (облицованного) (без ремонта межпанельных швов)	кв.м общей площади фасада	514		
1.5.	Ремонт межпанельных швов	м.п. шва	742		
1.6.	Ремонт фасада, облицованного плиткой	кв.м общей площади фасада	1 021		
1.8.	Окраска фасада	кв.м общей площади фасада	112		
1.9.	Ремонт балконных плит	кв.м балконной плиты	5 152		
1.10.	Усиление балконных плит металлическими конструкциями (из профильной трубы и уголков) с сопутствующими работами	балкон	10 116		
1.11.	Смена обшивки ограждения балконов и устройство отливов по балконам	балкон	16 806		
1.12.	Замена оконного блока (пластиковый) в местах общего пользования с устройством откосов	кв.м оконных блоков	10 100		
1.13.	Замена входных (подъездных) дверных блоков на стальные с установкой доводчиков	кв.м дверного блока	12 136		
1.14.	Ремонт входной группы (покрытие, стены, лестницы и отделочные работы) с укладкой тротуарной плитки	вход	69 031		
1.15.	Ремонт (или замена) козырьков подъездов	подъезд	22 525		
1.16.	Ремонт несущих конструкций с усилением конструктивных элементов	кв.м общей площади фасада	по проекту		
1.17.	Установка и разборка строительных лесов с защитной сеткой (при ремонте фасада)	кв.м общей площади фасада	131		
1.18.	Устройство подвешенного подъемника (люльки) при работе на фасаде здания (при ремонте фасада)	кв.м общей площади фасада	253		
2.	Отделка фасада				
	СТЕНЫ				
2.1.	Облицовка фасада декоративной штукатуркой (КОРОЕД) с утеплением минераловатными плитами плотностью 150 кг/кв.м толщиной 100 мм	кв.м площади стен фасада	2 765		
2.2.	Облицовка фасада декоративной штукатуркой (КОРОЕД) без утепления	кв.м площади стен фасада	978		
2.3.	Облицовка фасада сайдингом с утеплением минераловатными плитами плотностью 75 кг/кв.м толщиной 100 мм	кв.м площади стен фасада и цоколя	3 237		
2.4.	Облицовка фасада сайдингом без утепления	кв.м площади стен фасада и цоколя	1 692		
2.5.	Облицовка фасада фасадными кассетами с утеплением минераловатными плитами плотностью 75 кг/кв.м толщиной 100 мм	кв.м площади стен фасада и цоколя	3 960		
2.6.	Облицовка фасада фасадными кассетами без утепления	кв.м площади стен фасада и цоколя	2 399		
2.7.	Облицовка фасада профлистом с утеплением минераловатными плитами плотностью 75 кг/кв.м толщиной 100 мм	кв.м площади стен фасада и цоколя	3 636		
2.8.	Облицовка фасада профлистом без утепления	кв.м площади стен фасада и цоколя	2 075		
2.9.	Отделка фасада энергосберегающим фасадным покрытием	кв.м площади стен фасада	3 807		
	ЦОКОЛЬ				
2.10.	Облицовка цоколя декоративной штукатуркой (КОРОЕД) из пенопласта полистирольного толщиной 50 мм	кв.м площади цоколя	2 014		
2.11.	Облицовка цоколя декоративной штукатуркой (КОРОЕД) без утепления	кв.м площади цоколя	707		
2.12.	Облицовка цоколя декоративной штукатуркой (КОРОЕД) из экструдированного пенополистирола толщиной 50 мм	кв.м площади цоколя	2 417		

№ п/п	Наименование работ	Ед. измерения	МКД* панельный и блочный	Объем	Предельная стоимость
			от 6 до 12 этажей и прочие категории		
3.	Ремонт внутридомовых инженерных систем				
3.1.	Система теплоснабжения				
3.1.1.	Ремонт системы отопления (магистрالی)	м.п. трубопроводов	3 126		
3.1.2.	Ремонт системы отопления (стояки в квартирах)	м.п. трубопроводов	1 384		
3.1.3.	Замена радиаторов в местах общего пользования	радиатор	6 860		
3.1.4.	Замена стояков центрального отопления с радиаторами по новым отверстиям (только в случае, если существующая система отопления находится в стенах)	кв.м жилой площади помещений	512		
3.2.	Система водоотведения				
3.2.1.	Ремонт системы канализации (магистрالی)	м.п. трубопроводов	1 568		
3.2.2.	Выпуски системы канализации	м.п. трубопроводов	5 550		
3.2.3.	Выпуски системы канализации методом прокола	выпуск	53 490		
3.2.4.	Ремонт системы канализации (стояки в квартирах)	м.п. трубопроводов	1 347		
3.3.	Система холодного водоснабжения				
3.3.1.	Ремонт системы холодного водоснабжения (магистрالی)	м.п. трубопроводов	2 650		
3.3.2.	Ремонт системы холодного водоснабжения (стояки в квартирах)	м.п. трубопроводов	1 191		
3.4.	Система горячего водоснабжения				
3.4.1.	Ремонт системы горячего водоснабжения (магистрالی)	м.п. трубопроводов	2 550		
3.4.2.	Ремонт системы горячего водоснабжения (стояки в квартирах)	м.п. трубопроводов	1 120		
3.5.	Система электроснабжения				
3.5.1.	Замена вводно-распределительного устройства	устройство	107 428		
3.5.2.	Замена общедомовой системы освещения с пусконаладочными работами (замена силового кабеля, розеток и выключателей)	кв.м общей площади дома	69		
3.5.3.	Устройство светодиодных светильников на лестничной клетке и в подвале	светильник	1 160		
3.5.4.	Устройство светодиодных светильников с датчиками движения на лестничной клетке и в подвале	светильник	1 906		
3.5.5.	Замена электрического кабеля (магистрالی) от ВРУ до распределительного щита	м.п. кабеля	7 745		
3.5.6.	Замена этажного распределительного щита	щит	18 209		
3.5.7.	Заземление	дом	11 160		
3.6.	Система газоснабжения				
3.6.1.	Перенос фасадного газопровода при утеплении фасада	кв.м общей площади дома	45		
4.	Ремонт крыши				
4.1.	Ремонт мягкой рулонной кровли без утепления	кв.м кровли	2 347		
4.2.	Ремонт мягкой рулонной кровли, с утеплителем (керамзит)	кв.м кровли	2 409		
4.3.	Ремонт мягкой рулонной кровли, с утеплителем (минеральными плитами)	кв.м кровли	2 702		
4.4.	Ремонт мягкой рулонной кровли, с утеплителем (Изовол К-100)	кв.м кровли	3 361		
4.5.	Ремонт кровли из асбестоцементных листов	кв.м кровли	1 639		
4.6.	Ремонт кровли из металлочерепицы (с утеплением чердачного перекрытия минераловатными плитами, устройством водосточной системы и молниезащитой)	кв.м кровли	2 991		
4.7.	Ремонт кровли из металлочерепицы (без утепления чердачного перекрытия, с устройством водосточной системы и молниезащитой)	кв.м кровли	2 969		
4.8.	Ремонт кровли из профнастила (с устройством водосточной системы и молниезащитой)	кв.м кровли	3 709		
4.9.	Переустройство неветилируемой кровли на вентилируемую	кв.м кровли	3 750		
4.10.	Установка дефлекторов	шт.	12 483		
5.	Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации				
5.1.	Замена лифта без направляющих грузоподъемностью 400 кг с количеством остановок 12 / 16	лифт	2 051 953		
5.2.	Замена лифта без направляющих грузоподъемностью 630 кг с количеством остановок 12 / 16	лифт	2 475 521		
5.3.	Замена силового кабеля	м	736		

№ п/п	Наименование работ	Ед. измерения	МКД* панельный и блочный	Объем	Предельная стоимость
			от 6 до 12 этажей и прочие категории		
5.4.	Монтаж диспетчерской переговорной связи лифта	станция	38 841		
6.	Ремонт подвальных помещений				
6.1.	Ремонт стен подвалов и пола	кв.м подвала	2 306		
6.2.	Окраска стен подвалов водоэмульсионными составами	кв.м подвала	483		
6.3.	Окраска стен подвалов известковыми составами	кв.м подвала	318		
6.4.	Ремонт технических помещений подвала (электрощитовая, элеваторный узел)	кв.м подвала	2 224		
6.5.	Установка металлических противопожарных дверей в подвале	шт.	29 808		
6.6.	Установка металлических противопожарных дверей в подвале	кв.м	12 904		
6.7.	Ремонт прямиков с устройством навеса	кв.м	1 843		
6.8.	Ремонт продухов	шт.	2 578		
6.9.	Установка вентиляционных решеток на продухи	шт.	3 774		
6.10.	Ремонт отмостки с асфальтобетонным покрытием	кв.м отмостки	1 275		
6.11.	Ремонт отмостки с бетонным покрытием	кв.м отмостки	1 250		
6.12.	Ремонт отмостки с покрытием из тротуарной плитки	кв.м отмостки	1 907		
6.13.	Вскрытие и восстановление полов первых этажей в домах без подвальных помещений при выполнении ремонта инженерных сетей	кв.м жилой площади 1-го этажа	2 874		
6.14.	Ремонт отмостки с устройством гидроизоляции фундамента	кв. м отмостки	Определяется в соответствии с проектно-сметной документацией		
7.	Установка узлов управления и регулирования потребления тепловой энергии, горячей воды. Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов				
7.1.	Установка узлов управления и регулирования потребления тепловой энергии, горячей воды				
7.1.1.	Установка неавтоматизированного индивидуального теплового пункта	узел	134 419		
7.1.2.	Установка автоматизированного индивидуального теплового пункта	узел	444 694		
7.1.3.	Установка приборов учета тепловой энергии (в комплекте с термопреобразователем, датчиками температуры и давления, термометром, контроллером)	узел	144 225		
7.2.	Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов				
7.2.1.	Горячего водоснабжения	узел	223 644		
7.2.2.	Холодного водоснабжения	узел	86 375		
7.2.3.	Установка оборудования телеметрии для общедомовых приборов учета энергетических ресурсов (электрической энергии, холодной воды, горячей воды, тепла)	шт.	40 288		
8.	Устройство пандусов				
8.1.	Устройство пандуса с поручнем	пандус	24 549		
8.2.	Устройство откидного стационарного устройства	шт.	23 522		
9.	Ремонт фундамента многоквартирного дома				
9.1.	Ремонт фундаментов	объект	Определяется в соответствии с проектно-сметной документацией		
10.	Осуществление функций строительного контроля				
10.1.	Строительный контроль	объект	2,14 % сметной стоимости работ		
11.	Разработка проектной документации				
11.1.	Разработка проектной документации по капитальному ремонту МКД	объект	2,5 % сметной стоимости работ		
11.2.	Разработка проектной документации на усиление несущих конструкций МКД	объект	Определяется в соответствии с нормативами подготовки технической документации		
11.3.	Разработка проектной документации на реконструкцию конструктивных элементов МКД	объект	Определяется в соответствии с нормативами подготовки технической документации		

№ п/п	Наименование работ	Ед. измерения	МКД* панельный и блочный	Объем	Предельная стоимость
			от 6 до 12 этажей и прочие категории		
12.	Экспертиза сметной документации				
12.1.	Экспертиза сметной документации	объект	Определяется в соответствии с нормативами подготовки технической документации		
				Итого по анкете	0

* МКД - многоквартирный дом

** В соответствии со статьей 5 закона Белгородской области от 31 января 2013 года № 173 «О создании системы финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Белгородской области» утепление фасада выполняется в случае, если необходимость утепления подтверждается энергетическим обследованием многоквартирного дома, проведенным в соответствии с законодательством об энергосбережении и повышении энергетической эффективности.

Размер предельной стоимости работ по капитальному ремонту одного многоквартирного дома в 2019 году составляет 4470 рублей на 1 кв. м жилых (нежилых) помещений. При этом предельная стоимость строительно-монтажных работ составляет 4250 рублей на 1 кв. м жилых (нежилых) помещений.

Предельная стоимость работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия, определяется на основании проектно-сметной документации.