



Белгородская область

ФОНД СОДЕЙСТВИЯ РЕФОРМИРОВАНИЮ
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

308000, г. Белгород, Белгородский пр., 85 а

Факс 32-09-50

E-mail : info@fondgkh31.ru

Магистер 29.08.18
[Signature]

Собственникам помещений
многоквартирного дома
№ 7 по ул. Железнодорожная
в пгт. Разумное

Предложение о проведении капитального ремонта

Уважаемые собственники!

Направляем Вам предложение о проведении работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенном по адресу: Белгородский р-н, Разумное пгт, Железнодорожная ул, 7.

Во исполнении требований ст.189 Жилищного кодекса РФ, Закона Белгородской области от 31.01.2013г. № 173 «О создании системы финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Белгородской области», в целях своевременного проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, региональный оператор предлагает:

1) Определить срок начала капитального ремонта: 01 февраля 2019 года.

Сроки проведения работ по капитальному ремонту определены планом реализации адресной программы проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Белгородской области на 2019-2021 годы, утвержденного постановлением Правительства Белгородской области от 18.06.2018 года № 225-пп.

2) Определить перечень и объем услуг и (или) работ и их предельные стоимости:

Перечень работ по капитальному ремонту определен Законом Белгородской области от 31.01.2013г. № 173 «О создании системы финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Белгородской области». Предельные стоимости приведены в приложении № 1 к настоящему Предложению.

Тип Вашего многоквартирного дома: 5 этажей и менее, кирпичный.

3) Определить источники финансирования капитального ремонта:

Проведение работ в рамках реализации программы капитального ремонта финансируется за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного постановлением Правительства Белгородской области от 27 ноября 2017 г. № 421-пп.

Исходя из постановления Правительства Белгородской области от 18.06.2018 № 225-пп «Об утверждении плана реализации в 2019-2021 годах адресной программы проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Белгородской области на 2016-2045 годы», общая стоимость выполнения работ по капитальному ремонту Вашего многоквартирного дома, выполняемого за счёт минимального взноса, составляет 1 955 492,00 руб., с учетом стоимости проектирования и осуществления строительного контроля.

Стоимость выполнения строительно-монтажных работ по капитальному ремонту Вашего многоквартирного дома, выполняемого за счёт минимального взноса, не может превышать 1 884 354,19 руб.

Источники финансирования капитального ремонта:

- средства фонда капитального ремонта по состоянию на 01.07.2018 г., сформированного из уплаченных собственниками многоквартирного дома взносов на капитальный ремонт в размере 215 368,93 руб.;

- средства фонда капитального ремонта, находящиеся на счете (счетах) регионального оператора в размере 1 740 123,07 руб. с последующим возвратом средств региональному оператору.

В соответствии с п. 4 ст. 190 ЖК РФ, превышение предельных стоимостей должно оплачиваться сверх минимального взноса, исходя из 0,44 руб. на 1 кв. м жилой (нежилой) площади на 100 000 руб. превышения с 1 марта 2019 г. по 31 декабря 2044 г.

Частью 1 статьи 189 Жилищного Кодекса Российской Федерации (далее ЖК РФ) определено, что проведение капитального ремонта осуществляется на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в связи чем **не позднее чем через три месяца с момента получения данного предложения** собственники обязаны рассмотреть предложения и принять на общем собрании решение о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме. Решение общего собрания собственников помещений необходимо оформить протоколом, в соответствии с требованиями ст. 44, 45, 46, 189 ЖК РФ. Собрание правомочно принимать решение по вопросам повестки дня при участии собственников, обладающих не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Количество голосов определяется исходя из общей площади помещения собственника. Протокол общего собрания собственников должен быть оформлен в соответствии с приказом

В соответствии с п.5 ст. 189 ЖК РФ решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме должны быть определены или утверждены:

- 1) перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту;
- 2) предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 настоящего Кодекса;
- 3) лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

За консультативной помощью и разъяснениями по вопросам проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме собственники могут обратиться к Региональному оператору по адресу: г. Белгород, Белгородский пр., 85 а, а также по телефонам 8 (4722) 23-26-56, или написать обращение на адрес электронной почты Регионального оператора kr@fondgkh31.ru

Приложение: на 5 л. в 1 экз.

С уважением,

Исполнительный директор



Л. Белоковаленко