



**ДЕПАРТАМЕНТ
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА
БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Белгородский пр-т, 85а, г. Белгород, 308000
тел. (4722) 32-35-81, факс (4722) 32-00-61
e-mail: u_gkh@belregion.ru, <http://belgkh.ru>

19.04.2018 № 14-05/644

На № _____ от _____

**Заместителю генерального
директора государственной
корпорации – Фонд
содействия реформированию
жилищно-коммунального
хозяйства**

О.С. Рурину

**О направлении
ежеквартального отчета**

Уважаемый Олег Станиславович!

В целях исполнения приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 1 декабря 2016 года №871/пр «Об утверждении форм мониторинга и отчетности реализации субъектами Российской Федерации региональных программ капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и признании утратившими силу отдельных Приказов Минстроя России» (в ред. № 1156/пр от 25 августа 2017 года) направляю Вам форму КР-2 квартального отчета Белгородской области о реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах за 1 квартал 2018 года.

Приложение: на 24 л. в 1 экз.

С уважением,

**Первый заместитель
начальника департамента – начальник
управления ЖКХ департамента
ЖКХ Белгородской области**

С. Некипелов

КР-2. Квартальный отчет субъекта Российской Федерации о реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

Субъект Федерации: Белгородская область

Отчет за: 1 квартал 2018 года

Статус отчета в системе: Проверено Фондом

Таблица 1. Нормативно-правовые акты субъекта Российской Федерации, направленные на обеспечение своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

№	Тип нормативно-правового акта	Орган, принявший нормативно-правовой акт	Наименование нормативно-правового акта	Дата вступления в силу	Реквизиты нормативно-правового акта
1	2	3	4	5	6
1	постановление	Правительство Белгородской области	"Об утверждении Порядка принятия решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в случае возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера"	05.12.2017	№ 438-пп от 27 ноября 2017 г.
2	постановление	Правительство Белгородской области	"Об утверждении Порядка установления фактов воспрепятствования проведению работ по капитальному ремонту и определения невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (в том числе завершения ранее начатых оказания услуг и (или) выполнения работ) в многоквартирных домах, расположенных на территории Белгородской области"	05.12.2017	№ 439-пп от 04 декабря 2017 г.
3	постановление	Правительство Белгородской области	"Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на территории Белгородской области на 2018 год"	27.11.2017	№ 421-пп от 27 ноября 2017 г.

№	Тип нормативно-правового акта	Орган, принявший нормативно-правовой акт	Наименование нормативно-правового акта	Дата вступления в силу	Реквизиты нормативно-правового акта
1	2	3	4	5	6
4	постановление	Правительство Белгородской области	"Об установлении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов на территории Белгородской области, оказание и (или) выполнение которых финансируется исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт в 2018 году"	28.11.2017	№ 426-пп от 27 ноября 2017 г.
5	постановление	Правительство Белгородской области	"Об утверждении Порядка внесения изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах"	14.07.2016	№256-пп от 11.07.2016г.
6	постановление	Правительство Белгородской области	"Об утверждении Порядка передачи региональным оператором или владельцем специального счета документов и информации, связанной с формированием фонда капитального ремонта, при изменении способа формирования фонда капитального ремонта соответственно владельцу специального счета и (или) региональному оператору"	13.05.2016	№142-пп от 10.05.2016г.
7	постановление	Правительство Белгородской области	"Об утверждении плана реализации в 2016-2018 годах адресной программы проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Белгородской области на 2015-2044 годы"	02.02.2016	№25-пп от 01.02.2016г. (в ред. от 05.09.2017 года №332-пп)

№	Тип нормативно-правового акта	Орган, принявший нормативно-правовой акт	Наименование нормативно- правового акта	Дата вступления в силу	Реквизиты нормативно-правового акта
1	2	3	4	5	6
8	постановление	Правительство Белгородской области	"Об утверждении Порядка осуществления на территории Белгородской области контроля за целевым расходованием денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, и обеспечением сохранности этих средств"	29.03.2014	№ 122 от 24.03.2014г. (ред. 07.07.2015 г.)
9	постановление	Правительство Белгородской области	"Об утверждении Порядка предоставления владельцем специального счета и региональным оператором сведений, предусмотренных частью 7 статьи 177 и статьей 183 Жилищного кодекса Российской Федерации, и иных сведений, подлежащих предоставлению указанными лицами"	03.03.2014	№ 58-пп от 24.02.2014г. (ред. 13.02.2017 г.)
10	закон	Белгородская областная Дума	"О создании системы финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Белгородской области"	07.02.2013	"№ 173 от 31.01.2013г. (ред. 09.11.2017 г.)"

№	Тип нормативно-правового акта	Орган, принявший нормативно-правовой акт	Наименование нормативно- правового акта	Дата вступления в силу	Реквизиты нормативно-правового акта
1	2	3	4	5	6
11	постановление	Правительство Белгородской области	"Об утверждении Порядка и условий предоставления государственной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в форме субсидий из бюджета Белгородской области за счет средств, поступивших из государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, и средств, предусмотренных в бюджете Белгородской области на долевое финансирование проведения капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Белгородской области"	05.05.2014	№ 162-пп от 28.04.2014г. (ред. 07.07.2015 г.)
12	постановление	Правительство Белгородской области	"Об утверждении Порядка назначения на конкурсной основе руководителя некоммерческой организации Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства Белгородской области"	03.12.2014	№ 427-пп от 01.12.2014г. (ред. 07.07.2015 г.)
13	распоряжение	Правительство Белгородской области	"О создании Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства Белгородской области";	25.06.2012	"№336-рп 25.06.2012г. (в ред. от 22.07.2013 г. №336-рп)"
14	постановление	Правительство Белгородской области	"Об утверждении Порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Белгородской области"	07.09.2015	№318-пп от 31.08.2015г. (в ред. от 20.11.2017 года №412-пп)

№	Тип нормативно-правового акта	Орган, принявший нормативно-правовой акт	Наименование нормативно- правового акта	Дата вступления в силу	Реквизиты нормативно-правового акта
1	2	3	4	5	6
15	постановление	Правительство Белгородской области	"Об утверждении адресной программы проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Белгородской области на 2016 - 2045 годы"	27.08.2013	№345-пп от 19.08.2013г. (в ред. от 28.12.2017 года №506-пп)
16	постановление	Правительство Белгородской области	Об утверждении порядка выплаты владельцем специального счета и (или) региональным оператором средств фонда капитального ремонта собственникам помещений в многоквартирном доме, а также использования средств фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома в случаях, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации"	03.03.2014	№ 59 от 24.02.2014г. (ред. 07.07.2015 г.)
17	постановление	Правительство Белгородской области	"О проведении мониторинга технического состояния многоквартирных домов на территории Белгородской области"	09.01.2014	№ 532-пп от 30.12.2013г. (в ред. от 07.09.2015 г.)

Таблица 2. Основные сведения

№	Категория сведений	Единицы измерения	Значение
1	Наименование органа государственной власти, ответственного за реализацию региональной программы капитального ремонта	-	Департамент жилищно-коммунального хозяйства Белгородской области
2	Адрес сайта органа государственной власти, ответственного за реализацию региональной программы капитального ремонта	-	http://belgkh.ru
3	Ссылка на Интернет-ресурс, на котором доступна региональная программа капитального ремонта	-	http://belregion.ru/documents
4	Дата утверждения действующей редакции региональной программы капитального ремонта	-	28.12.2017

№	Категория сведений	Единицы измерения	Значение
5	Последний год планового периода реализации региональной программы капитального ремонта		2045
6	Срок действия региональной программы капитального ремонта	лет	29
7	Период действия краткосрочного плана (планов) капитального ремонта реализации региональной программы капитального ремонта	-	2016-2018
8	Дополнительные услуги и виды работ, финансируемые за счет средств минимального взноса на капитальный ремонт, установленного в субъекте РФ	-	Ремонт крыши, в том числе переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю; утепление фасада; установка коллективных (общедомовых) приборов учёта потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа); установка пандусов для перемещения инвалидов колясок; реконструкция многоквартирного дома; разработка проектной документации; строительный контроль.
9	Срок направления региональным оператором предложений собственникам о проведении капитального ремонта	-	Не менее чем за один месяц до наступления года, в течение которого должен быть проведен капитальный ремонт общего имущества в МКД
10	Минимальный размер взноса на капитальный ремонт (минимум)	руб./кв.м	7.90
11	Минимальный размер взноса на капитальный ремонт (максимум)	руб./кв.м	8.20
12	Условия дифференциации	-	Наличие/отсутствие лифтового оборудования в МКД
13	Количество многоквартирных домов, повысивших класс энергоэффективности в результате проведения капитального ремонта за отчетный период	шт.	0

Таблица 3. Конструктивные элементы и системы в региональной программе капитального ремонта и краткосрочном плане ее реализации

№	Категория сведений	Единицы измерения	Значение	
1	Общее количество	Конструктивные элементы и системы, всего	шт.	43 190
2		Внутридомовые инженерные системы электроснабжения	шт.	5 344
3		Внутридомовые инженерные системы теплоснабжения	шт.	4 829
4		Внутридомовые инженерные системы газоснабжения	шт.	0
5		Внутридомовые инженерные системы водоснабжения	шт.	5 299

№	Категория сведений	Единицы измерения	Значение	
6		Внутридомовые инженерные системы водоотведения	шт.	5 269
7		Лифты, лифтовые шахты	шт.	4 359
8		Крыши	шт.	5 348
9		Подвальные помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме	шт.	5 199
10		Фасады	шт.	5 349
11		Фундаменты	шт.	2 194
12	С истекшим межремонтным сроком	Конструктивные элементы и системы, всего	шт.	20 156
13		Внутридомовые инженерные системы электроснабжения	шт.	3 642
14		Внутридомовые инженерные системы теплоснабжения	шт.	2 577
15		Внутридомовые инженерные системы газоснабжения	шт.	0
16		Внутридомовые инженерные системы водоснабжения	шт.	2 568
17		Внутридомовые инженерные системы водоотведения	шт.	211
18		Лифты, лифтовые шахты	шт.	2 064
19		Крыши	шт.	2 901
20		Подвальные помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме	шт.	2 961
21		Фасады	шт.	2 712
22		Фундаменты	шт.	520
23	Доля с истекшим межремонтным сроком	Конструктивные элементы и системы, всего	%	46.67
24		Внутридомовые инженерные системы электроснабжения	%	68.15
25		Внутридомовые инженерные системы теплоснабжения	%	53.37
26		Внутридомовые инженерные системы газоснабжения	%	0.00
27		Внутридомовые инженерные системы водоснабжения	%	48.46
28		Внутридомовые инженерные системы водоотведения	%	4.00
29		Лифты, лифтовые шахты	%	47.35
30		Крыши	%	54.24
31		Подвальные помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме	%	56.95
32		Фасады	%	50.70

№	Категория сведений	Единицы измерения	Значение		
33		Фундаменты	%	23.70	
34	Количество конструктивных элементов и инженерных систем, проведение капитального ремонта которых предусмотрено региональной программой капитального ремонта	Всего	шт.	43 190	
35		Внутридомовые инженерные системы электроснабжения	шт.	5 344	
36		Внутридомовые инженерные системы теплоснабжения	шт.	4 829	
37		Внутридомовые инженерные системы газоснабжения	шт.	0	
38		Внутридомовые инженерные системы водоснабжения	шт.	5 299	
39		Внутридомовые инженерные системы водоотведения	шт.	5 269	
40		Лифты, лифтовые шахты	шт.	4 359	
41		Крыши	шт.	5 348	
42		Подвальные помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме	шт.	5 199	
43		Фасады	шт.	5 349	
44		Фундаменты	шт.	2 194	
45		Доля конструктивных элементов и инженерных систем, проведение капитального ремонта которых предусмотрено региональной программой капитального ремонта	Конструктивные элементы и системы, всего	%	100.00
46			Внутридомовые инженерные системы электроснабжения	%	100.00
47	Внутридомовые инженерные системы теплоснабжения		%	100.00	
48	Внутридомовые инженерные системы газоснабжения		%	0.00	
49	Внутридомовые инженерные системы водоснабжения		%	100.00	
50	Внутридомовые инженерные системы водоотведения		%	100.00	
51	Лифты, лифтовые шахты		%	100.00	
52	Крыши		%	100.00	
53	Подвальные помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме		%	100.00	
54	Фасады		%	100.00	
55	Фундаменты		%	100.00	
56	Целевое значение включения в краткосрочный план реализации региональной программы по капитальному ремонту работ (услуг), предусмотренных ч. 1 ст. 166 ЖК РФ	Конструктивные элементы и системы, всего	шт.	1 490	
57		Внутридомовые инженерные системы электроснабжения	шт.	185	
58		Внутридомовые инженерные системы теплоснабжения	шт.	167	
59		Внутридомовые инженерные системы газоснабжения	шт.	0	

№	Категория сведений	Единицы измерения	Значение
60		Внутридомовые инженерные системы водоснабжения	шт. 183
61		Внутридомовые инженерные системы водоотведения	шт. 182
62		Лифты, лифтовые шахты	шт. 151
63		Крыши	шт. 185
64		Подвальные помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме	шт. 180
65		Фасады	шт. 185
66		Фундаменты	шт. 76
67	Запланировано завершение работ (услуг), предусмотренных ч. 1 ст. 166 ЖК РФ, в отчетном периоде	Конструктивные элементы и системы, всего	шт. 808
68		Внутридомовые инженерные системы электроснабжения	шт. 95
69		Внутридомовые инженерные системы теплоснабжения	шт. 93
70		Внутридомовые инженерные системы газоснабжения	шт. 0
71		Внутридомовые инженерные системы водоснабжения	шт. 125
72		Внутридомовые инженерные системы водоотведения	шт. 95
73		Лифты, лифтовые шахты	шт. 102
74		Крыши	шт. 108
75		Подвальные помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме	шт. 91
76		Фасады	шт. 98
77		Фундаменты	шт. 1
78	Темп включения в краткосрочный план реализации региональной программы по капитальному ремонту работ (услуг), предусмотренных ч. 1 ст. 166 ЖК РФ, на отчетную дату	Конструктивные элементы и системы, всего	% 54.23
79		Внутридомовые инженерные системы электроснабжения	% 51.35
80		Внутридомовые инженерные системы теплоснабжения	% 55.69
81		Внутридомовые инженерные системы газоснабжения	% 0.00
82		Внутридомовые инженерные системы водоснабжения	% 68.31
83		Внутридомовые инженерные системы водоотведения	% 52.20
84		Лифты, лифтовые шахты	% 67.55
85		Крыши	% 58.38

№	Категория сведений		Единицы измерения	Значение
86		Подвальные помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме	%	50.56
87		Фасады	%	52.97
88		Фундаменты	%	1.32
89	Фактически завершено работ (услуг), предусмотренных ч. 1 ст. 166 ЖК РФ, в отчетном периоде	Конструктивные элементы и системы, всего	шт.	0
90		Внутридомовые инженерные системы электроснабжения	шт.	0
91		Внутридомовые инженерные системы теплоснабжения	шт.	0
92		Внутридомовые инженерные системы газоснабжения	шт.	0
93		Внутридомовые инженерные системы водоснабжения	шт.	0
94		Внутридомовые инженерные системы водоотведения	шт.	0
95		Лифты, лифтовые шахты	шт.	0
96		Крыши	шт.	0
97		Подвальные помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме	шт.	0
98		Фасады	шт.	0
99		Фундаменты	шт.	0

Таблица 4. Многоквартирные дома и работы (услуги), выполнение которых запланировано/завершено в отчетном периоде

№	Категория сведений		Единицы измерения	Значение	
1	Реализация краткосрочных планов отчетного периода	Количество многоквартирных домов	План	ед.	139
2			Факт	ед.	0
3		Площадь многоквартирных домов	План	тыс. кв. м	702.20
4			Факт	тыс. кв. м	0.00
5		Количество жителей	План	тыс. чел.	23.80
6			Факт	тыс. чел.	0.00
7		Количество работ (услуг)	План	шт.	1 347
8			Включено в договора подряда	шт.	1 347
9			Факт	шт.	168
10		В том числе работы (услуги), по которым принято решение о проведении капитального ремонта	собственниками	шт.	1 347
11			ОМС	шт.	0
12		Доля работ (услуг), по которым принято решение		%	100.00

№	Категория сведений		Единицы измерения	Значение	
13	Завершение краткосрочных планов прошлых отчетных периодов	Количество многоквартирных домов	План	ед.	15
14			Факт	ед.	10
15		Площадь многоквартирных домов	План	тыс. кв. м	112.90
16			Факт	тыс. кв. м	85.74
17		Количество жителей	План	тыс. чел.	3.90
18			Факт	тыс. чел.	2.96
19		Количество работ (услуг)	План	шт.	68
20			Включено в договора подряда	шт.	68
21			Факт	шт.	57

Таблица 5. Планируемые показатели реализации программы в периоде, следующем за отчетным

№	Категория сведений		Единицы измерения	Значение	
1	Многоквартирные дома, в которых запланировано завершение работ (услуг) в следующем отчетном периоде	Количество многоквартирных домов	ед.	0	
2		Общая площадь многоквартирных домов	тыс. кв. м	0.00	
3		Количество жителей	тыс. чел.	0.00	
4	Количество работ (услуг), выполнение которых должно быть завершено в следующем	Всего		шт.	0
5		В том числе работы (услуги), по которым принято решение о проведении капитального ремонта	собственниками	шт.	0
6			ОМС	шт.	0
7		Доля работ (услуг), по которым принято решение		%	0.00
8	Стоимость работ (услуг) в соответствии с утвержденным краткосрочным планом (планами) на следующий отчетный период		млн руб.	0.00	
9	Заключение договоров подряда по работам (услугам), выполнение которых должно быть завершено в следующем отчетном периоде	Количество работ (услуг), включенных в договоры подряда	шт.	0	
10		Стоимость работ (услуг) в соответствии с договорами подряда	млн руб.	0.00	
11		Доля работ (услуг), включенных в договоры подряда	%	0.00	

Таблица 6. Многоквартирные дома, включенные в региональную программу капитального ремонта

№	Категория сведений		Единицы измерения	Значение		
1	Многоквартирные дома, находящиеся на территории субъекта Российской Федерации	По данным Росстата		ед.	5 429	
2		В региональной программе капитального ремонта	На начало отчетного периода		ед.	5 356
3			Включено в течение отчетного периода		ед.	0
4			Исключено в течение отчетного периода		ед.	0

№	Категория сведений		Единицы измерения	Значение		
5			На отчетную дату	ед.	5 356	
6			Из них на счете (счетах) регионального оператора	ед.	4 805	
7			Из них на специальных счетах	Всего	ед.	231
8				В т.ч. на специальных счетах регионального оператора	ед.	141
9				На специальных счетах УК	ед.	2
10				На специальных счетах ТСЖ и ЖК	ед.	88
11			Объекты жилищного строительства, учтенные в данных Росстата, но не включенные в региональную программу капитального ремонта	Дома блокированной застройки	ед.	10 978
12				Дома, для которых определен порядок, сроки проведения и источники финансирования реконструкции или сноса в соответствии с законодательством Российской Федерации	ед.	10
13				Иное	ед.	0
14			Общая площадь многоквартирных домов, находящихся на территории субъекта Российской Федерации	По данным Росстата		тыс. кв. м
15	В региональной программе капитального ремонта	На начало отчетного периода		тыс. кв. м	24 179.43	
16		Включено в течение отчетного периода		тыс. кв. м	0.00	
17		Исключено в течение отчетного периода		тыс. кв. м	0.00	
18		На отчетную дату		тыс. кв. м	24 179.43	
19		Из них на счете (счетах) регионального оператора		тыс. кв. м	20 896.15	
20		Из них на специальных счетах		Всего	тыс. кв. м	1 973.18
21				В том числе на специальных счетах регионального оператора	тыс. кв. м	1 144.76
22				На специальных счетах УК	тыс. кв. м	11.24
23				На специальных счетах ТСЖ и ЖК	тыс. кв. м	817.18
24				Площадь помещений, по которой начисляются взносы на капитальный ремонт	тыс. кв. м	18 220.16
25		Объекты жилищного строительства, учтенные в данных Росстата, но не включенные в региональную программу капитального ремонта	тыс. кв. м	0.00		

№	Категория сведений	Единицы измерения	Значение
26	Количество жителей, проживающих в МКД, включенных в региональную программу капитального ремонта, на отчетную дату	тыс. чел.	736.50
27	Количество МКД, включенных в региональную программу капитального ремонта, в отношении которых были проведены работы (услуги) по капитальному ремонту	ед.	730

Таблица 7. Движение денежных средств по счетам, на которых формируются фонды капитального ремонта

№	Категория сведений		Единицы измерения	Значение	
1	По счетам регионального оператора	Остаток денежных средств на начало отчетного периода	млн руб.	332.19	
2		Поступление денежных средств	Всего	млн руб.	375.80
3			Взносы собственников	млн руб.	371.10
4			Финансовая поддержка	млн руб.	0.00
5			В связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта	млн руб.	0.00
6			Кредитные и (или) заемные средства	млн руб.	0.00
7			Проценты полученные	млн руб.	4.70
8			Прочие	млн руб.	0.00
9			Списание денежных средств	Всего	млн руб.
10		Оплата работ (услуг) по капитальному ремонту		млн руб.	362.57
11		В связи с прекращением формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора		млн руб.	5.11
12		Возврат кредитов и (или) займов		млн руб.	0.00
13		Проценты уплаченные		млн руб.	0.00
14		Прочие списания		млн руб.	0.00
15			Остаток денежных средств на отчетную дату	млн руб.	340.31
16	По специальным счетам	Остаток денежных средств на начало отчетного периода	млн руб.	231.32	
17		Поступление денежных средств	Всего	млн руб.	23.13
18			Взносы собственников	млн руб.	17.98
19			Финансовая поддержка	млн руб.	0.00
20			В связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта	млн руб.	5.11
21			Прочие	млн руб.	0.04
22		Списание денежных средств	Всего	млн руб.	7.07

№	Категория сведений		Единицы измерения	Значение
23		средств	Оплата работ (услуг) по капитальному ремонту	млн руб. 7.07
24			В связи с прекращением формирования фонда капитального ремонта на специальном счете	млн руб. 0.00
25			Прочие списания	млн руб. 0.00
26		Остаток денежных средств на отчетную дату	млн руб. 247.38	

Таблица 8. Собираемость средств собственников

№	Категория сведений		Единицы измерения	Значение
1	Объем начислений на начало отчетного периода		млн руб.	5 246.62
2	Объем сборов на начало отчетного периода		млн руб.	5 172.22
3	Уровень собираемости на начало отчетного периода		%	98.58
4	Начислено взносов на капитальный ремонт с начала отчетного периода	Всего	млн руб.	394.47
5		В том числе по помещениям в федеральной собственности	млн руб.	0.32
6		В том числе по помещениям в собственности субъекта РФ	млн руб.	1.05
7		В том числе по помещениям в муниципальной собственности	млн руб.	12.60
8	Собрано средств по взносам на капитальный ремонт с начала отчетного периода	Всего	млн руб.	389.08
9		В том числе по помещениям в федеральной собственности	млн руб.	0.28
10		В том числе по помещениям в собственности субъекта РФ	млн руб.	0.38
11		В том числе по помещениям в муниципальной собственности	млн руб.	8.40
12	Уровень собираемости средств собственников с начала отчетного периода	Всего	%	98.63
13		В том числе по помещениям в федеральной собственности	%	87.50
14		В том числе по помещениям в собственности субъекта РФ	%	36.19
15		В том числе по помещениям в муниципальной собственности	%	66.67
16	Планируемый объем начислений взносов за отчетный период по счету регионального оператора		млн руб.	1 558.52

Таблица 9. Задолженность собственников по уплате взносов на капитальный ремонт

№	Категория сведений	Единицы измерения	Значение
1	Всего	Взыскано в отчетном периоде	млн руб. 0.57
2		Совокупная задолженность на отчетную дату	млн руб. 79.79
3		В том числе поданы исковые заявления	млн руб. 29.44
4		В том числе получены исполнительные листы	млн руб. 5.94
5	В т.ч. по взносам за помещения в федеральной собственности	Взыскано в отчетном периоде	млн руб. 0.00
6		Совокупная задолженность на отчетную дату	млн руб. 0.59
7		В том числе поданы исковые заявления	млн руб. 0.21
8		В том числе получены исполнительные листы	млн руб. 0.00
9	В т.ч. по взносам за помещения в собственности субъектов РФ	Взыскано в отчетном периоде	млн руб. 0.00
10		Совокупная задолженность на отчетную дату	млн руб. 1.70
11		В том числе поданы исковые заявления	млн руб. 0.00
12		В том числе получены исполнительные листы	млн руб. 0.00
13	В т.ч. по взносам за помещения в муниципальной собственности	Взыскано в отчетном периоде	млн руб. 0.00
14		Совокупная задолженность на отчетную дату	млн руб. 8.10
15		В том числе поданы исковые заявления	млн руб. 0.00
16		В том числе получены исполнительные листы	млн руб. 0.00
17	В т.ч. по взносам за помещения в частной собственности	Взыскано в отчетном периоде	млн руб. 0.57
18		Совокупная задолженность на отчетную дату	млн руб. 69.40
19		В том числе поданы исковые заявления	млн руб. 29.23
20		В том числе получены исполнительные листы	млн руб. 5.94

Таблица 10. Мероприятия по повышению собираемости взносов на капитальный ремонт

№	Категория сведений	Значение
1	Меры, предпринятые в целях увеличения собираемости взносов собственников	Не указано

Таблица 11. Стоимость работ (услуг), завершаемых в отчетном периоде

№	Категория сведений		Единицы измерения	Значение	
1	По многоквартирным домам, формирующим фонд на счете регионального оператора	В соответствии с утвержденным краткосрочным планом (планами) с учетом завершения реализации краткосрочных планов прошлых отчетных периодов	Всего, с учетом дополнительных видов работ (услуг)	млн руб.	1 271.20
2			В том числе ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения	млн руб.	60.12
3			В том числе ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения	млн руб.	124.92
4			В том числе ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения	млн руб.	0.00
5			В том числе ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения	млн руб.	52.75
6			В том числе ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения	млн руб.	31.29
7			В том числе ремонт/замена лифтов, ремонт лифтовых шахт	млн руб.	216.38
8			В том числе ремонт крыш	млн руб.	152.39
9			В том числе ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	млн руб.	40.13
10			В том числе ремонт фасадов	млн руб.	160.03
11			В том числе ремонт фундаментов	млн руб.	0.10
12	В соответствии с заключенными договорами подряда	Всего, с учетом дополнительных видов работ (услуг)	млн руб.	1 271.20	
13		В том числе ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения	млн руб.	60.12	
14		В том числе ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения	млн руб.	124.92	

№	Категория сведений		Единицы измерения	Значение	
15			В том числе ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения	млн руб.	0.00
16			В том числе ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения	млн руб.	52.75
17			В том числе ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения	млн руб.	31.29
18			В том числе ремонт/замена лифтов, ремонт лифтовых шахт	млн руб.	216.38
19			В том числе ремонт крыш	млн руб.	152.39
20			В том числе ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	млн руб.	40.13
21			В том числе ремонт фасадов	млн руб.	160.03
22			В том числе ремонт фундаментов	млн руб.	0.10
23		В соответствии с актами приемки	Всего, с учетом дополнительных видов работ (услуг)	млн руб.	61.61
24			В том числе ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения	млн руб.	0.81
25			В том числе ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения	млн руб.	5.01
26			В том числе ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения	млн руб.	0.00
27			В том числе ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения	млн руб.	1.27
28			В том числе ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения	млн руб.	0.81

№	Категория сведений		Единицы измерения	Значение	
29			В том числе ремонт/замена лифтов, ремонт лифтовых шахт	млн руб.	37.68
30			В том числе ремонт крыш	млн руб.	0.00
31			В том числе ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	млн руб.	0.96
32			В том числе ремонт фасадов	млн руб.	0.00
33			В том числе ремонт фундаментов	млн руб.	0.00
34			Доля стоимости работ (услуг), фактически включенных в договоры подряда	%	100.00
35			Доля стоимости фактически исполненных работ (услуг)	%	4.85
36	По многоквартирным домам, формирующим фонд на специальных счетах	Стоимость работ (услуг), завершаемых в отчетном периоде	В соответствии с утвержденным краткосрочным планом (планами)	млн руб.	0.00
37			В соответствии с заключенными договорами подряда	млн руб.	0.00
38			В соответствии с актами приемки	млн руб.	0.00
39			Доля стоимости фактически исполненных работ (услуг)	%	0.00

Таблица 12. Бюджетное финансирование региональной программы капитального ремонта

№	Категория сведений		Единицы измерения	Значение
1	Предусмотрено средств в бюджете субъекта Российской Федерации	На содержание регионального оператора	млн руб.	0.00
2		На софинансирование работ по капитальному ремонту	млн руб.	0.00
3		На уплату взносов на капитальный ремонт	млн руб.	0.00
4		Иное	млн руб.	0.00
5	Предусмотрено средств в бюджетах муниципальных образований	На софинансирование работ по капитальному ремонту	млн руб.	0.00
6		На уплату взносов на капитальный ремонт	млн руб.	0.00
7		Иное	млн руб.	0.00
8	Израсходовано средств бюджета субъекта Российской Федерации	На содержание регионального оператора	млн руб.	0.00

№	Категория сведений		Единицы измерения	Значение
9		На софинансирование работ по капитальному ремонту	млн руб.	0.00
10		На уплату взносов на капитальный ремонт	млн руб.	0.00
11		Иное	млн руб.	0.00
12	Израсходовано средств бюджетов муниципальных образований	На софинансирование работ по капитальному ремонту	млн руб.	0.00
13		На уплату взносов на капитальный ремонт	млн руб.	0.00
14		Иное	млн руб.	0.00
15	Исполнение бюджетов	Субъекта Российской Федерации	%	0.00
16		Муниципальных образований	%	0.00
17	Субсидии, предоставляемые из средств федерального бюджета	Фактически получено	млн руб.	0.00
18	Компенсация взносов на капитальный ремонт льготным категориям граждан		млн руб.	0.00

Таблица 13. Кредитование (в т.ч. товарное), заем денежных средств региональным оператором

№	Категория сведений		Единицы измерения	Значение
1	Задолженность по кредитам, займам	На начало отчетного периода	млн руб.	497.62
2		Получено в отчетном периоде	млн руб.	128.50
3		Выплачено в отчетном периоде	млн руб.	35.28
4		Уплата процентов	млн руб.	0.00
5		Остаток задолженности на отчетную дату	млн руб.	590.84
6		Сумма, планируемая к выплате по ранее привлеченным кредитам (в т.ч. товарным кредитам) и займам до конца отчетного периода	млн руб.	0.00
7	Задолженность перед поставщиками (подрядчиками)	На начало отчетного периода	млн руб.	185.19
8		В том числе оплачено в течение отчетного периода	млн руб.	75.85
9		На отчетную дату	млн руб.	109.34

Таблица 14. Внутренняя задолженность по фондам капитального ремонта МКД, формируемым на счете (счетах) регионального оператора

№	Категория сведений		Единицы измерения	Значение
1	Текущий остаток		млн руб.	4 485.08
2	В том числе задолженность, которая может быть погашена за счет взносов собственников в период времени	до 10 лет	млн руб.	4.48
3		от 11 до 20 лет	млн руб.	240.94
4		от 21 до 30 лет	млн руб.	531.85
5		более 30 лет	млн руб.	3 707.81

Таблица 15. Информация по судебным решениям, вынесенным по заявлениям собственников в связи с неисполнением ОМС и органами государственной власти ст. 16 Закона РФ от 04.07.1991 г. № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации»

№	Категория сведений	Единицы измерения	Значение
1	Сумма денежных средств по исполнительным листам на начало отчетного периода	млн руб.	0.00
2	Сумма денежных средств по исполнительным листам, выставленным в течение отчетного периода	млн руб.	0.00
3	Количество многоквартирных домов, по которым выставлены исполнительные листы, на отчетную дату	ед.	0.00
4	Общая площадь многоквартирных домов, по которым выставлены исполнительные листы, на отчетную дату	тыс. кв. м	0.00
5	Сумма денежных средств по исполнительным листам, на отчетную дату	млн руб.	0.00

Таблица 16. Осуществление контроля качества проведенного капитального ремонта

В данной форме учитываются обращения в рамках системы контроля качества проведенного капитального ремонта в соответствии с приказом Минстроя России.

№	Категория сведений		Единицы измерения	Значение	
1	На контроле на начало отчетного периода	Количество многоквартирных домов	ед.	21	
2		Количество обращений по качеству проведенного капитального ремонта	шт.	32	
3	Поставлено на контроль в течение отчетного периода	Количество многоквартирных домов	ед.	63	
4		Количество обращений по качеству проведенного капитального ремонта	шт.	152	
5	Снято с контроля в отчетном периоде	Количество многоквартирных домов	ед.	74	
6		Количество обращений по качеству проведенного капитального ремонта	шт.	166	
7	На контроле на отчетную дату	Всего	Количество многоквартирных домов	ед.	10
8			Количество обращений по качеству проведенного капитального ремонта	шт.	18
9		Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения	Количество многоквартирных домов	ед.	0
10			Количество обращений по качеству проведенного капитального ремонта	шт.	0
11		Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения	Количество многоквартирных домов	ед.	0
12			Количество обращений по качеству проведенного капитального ремонта	шт.	0
13		Ремонт внутридомовых инженерных систем	Количество многоквартирных домов	ед.	0

№	Категория сведений		Единицы измерения	Значение	
14		газоснабжения	Количество обращений по качеству проведенного капитального ремонта	шт.	0
15		Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения	Количество многоквартирных домов	ед.	2
16			Количество обращений по качеству проведенного капитального ремонта	шт.	4
17		Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения	Количество многоквартирных домов	ед.	1
18			Количество обращений по качеству проведенного капитального ремонта	шт.	2
19		Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт	Количество многоквартирных домов	ед.	1
20			Количество обращений по качеству проведенного капитального ремонта	шт.	3
21		Ремонт крыши	Количество многоквартирных домов	ед.	4
22			Количество обращений по качеству проведенного капитального ремонта	шт.	5
23		Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	Количество многоквартирных домов	ед.	0
24			Количество обращений по качеству проведенного капитального ремонта	шт.	0
25		Ремонт фасада	Количество многоквартирных домов	ед.	2
26			Количество обращений по качеству проведенного капитального ремонта	шт.	4
27		Ремонт фундамента многоквартирного дома	Количество многоквартирных домов	ед.	0
28			Количество обращений по качеству проведенного капитального ремонта	шт.	0
29		Иное	Количество многоквартирных домов	ед.	0

№	Категория сведений		Единицы измерения	Значение
30		Количество обращений по качеству проведенного капитального ремонта	шт.	0
31	Доля МКД, находящихся на контроле качества проведенного капитального ремонта		%	1.37

Таблица 17. Сведения о региональном операторе

№	Категория сведений		Единицы измерения	Значение
1	Наименование		-	НО "Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства Белгородской области"
2	ИНН		-	3123231839
3	Количество штатных единиц регионального оператора		ед.	56
4	Списочная численность работников в соответствии со штатным замещением		чел.	54
5	Контакты	Фактический адрес	-	обл. Белгородская, г. Белгород, пр-кт. Белгородский, д. 85а
6		Почтовый адрес	-	обл. Белгородская, г. Белгород, пр-кт. Белгородский, д. 85а
7		Контактные телефоны регионального оператора	-	+7 (4722) 320950, +7 (4722) 232913, +7 (4722) 312509, +7 (4722) 327889
8		Адрес сайта регионального оператора	-	fondgkh31.ru
9		Адреса электронной почты регионального оператора	-	info@fondgkh31.ru
10	Руководство	Белоковаленко Леонид Игоревич		
11		Должность	-	Исполнительный директор
12		Телефон	-	8 (4722) 32-09-50.
13		Адрес электронной почты	-	office@fondgkh31.ru

Таблица 18. Открытые счета регионального оператора

№	БИК	Категория сведений		Единицы измерения	Значение	
1	041403633	Всего		млн руб.	340.31	
2		Расчетный счет (счета)	Объем денежных средств на отчетную дату	млн руб.	340.31	
3			Процент	%	5.43	
4		Депозитный счет (счета)	до 3 мес.	Размещенный объем денежных средств	млн руб.	0
5				Процент	%	0

№	БИК	Категория сведений		Единицы измерения	Значение	
6			до 6 мес.	Размещенный объем денежных средств	млн руб.	0
7				Процент	%	0
8			до 12 мес.	Размещенный объем денежных средств	млн руб.	0
9				Процент	%	0
10			более 12 мес.	Размещенный объем денежных средств	млн руб.	0
11				Процент	%	0

Таблица 19. Срок вступления в силу решения о переходе на специальный счет

№	Категория сведений		Единицы измерения	Значение
1	Срок вступления в силу решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта, установленный субъектом РФ	Для МКД, включенных в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта	мес.	12
2		Для МКД, не включенных в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта	мес.	12

Таблица 20. Информационные системы, автоматизирующие деятельность регионального оператора

№	Наименование информационной системы	Наименование разработчика системы	Область автоматизации
1	2	3	4
1	1С	ООО "1С"	учёт фондов капитального ремонта
2	Selma	ООО "Микромаркет"	иное
3	АИС Город	ООО "АИС Город"	планирование и формирование региональной программы капитального ремонта
4	АИС "Начисления"	ООО "АИС Город"	учёт фондов капитального ремонта
5	Гранд-Смета	МГК "ГРАНД"	планирование и формирование региональной программы капитального ремонта
6	Консультант+	ООО НПО "ВМИ - Координационный центр сети Консультант+"	иное

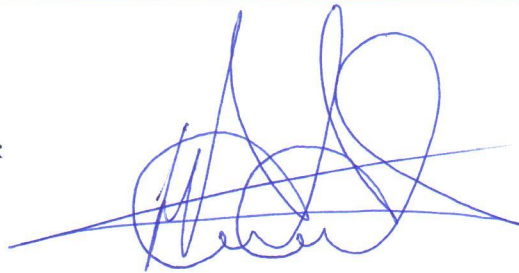
Таблица 21. Оформление документов на оплату взносов на капитальный ремонт

№	Категория сведений	Единицы измерения	Значение	
1	Количество многоквартирных домов, собственникам которых выставляется квитанция на оплату взносов на капремонт	В виде единого платежного документа	ед.	4976
2		В виде отдельной квитанции на оплату взносов на капитальный ремонт	ед.	0

Таблица 22. Общее количество технических заказчиков

№	Категория сведений	Единицы измерения	Значение
1	Региональный оператор	-	Да
	ОМСУ	ед.	0
	Муниципальные бюджетные и казенные учреждения	ед.	0

Первый заместитель
начальника департамента – начальник
управления ЖКХ департамента
ЖКХ Белгородской области



С. Некипелов