



**ДЕПАРТАМЕНТ  
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО  
ХОЗЯЙСТВА  
БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Белгородский пр-т, 85а, г. Белгород, 308000  
тел. (4722) 32-35-81, факс (4722) 32-00-61  
e-mail: u\_gkh@belregion.ru http://belgkh.ru

17.01.2020г. № 14-01/21-056

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Заместителю генерального  
директора государственной  
корпорации – Фонда содействия  
реформированию жилищно-  
коммунального хозяйства**

**Рурину О.С.**

**О направлении  
ежеквартального отчета**

**Уважаемый Олег Станиславович!**

В целях исполнения приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 1 декабря 2016 года №871/пр «Об утверждении форм мониторинга и отчетности реализации субъектами Российской Федерации региональных программ капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и признании утратившими силу отдельных Приказов Минстроя России» (в ред. № 581/пр от 27 сентября 2019 года) направляю Вам форму КР-2 квартального отчета Белгородской области о реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах за 4 квартал 2019 года.

Приложение: на 25 л. в 1 экз.

**С уважением,**

**Заместитель Губернатора  
Белгородской области – начальник  
департамента жилищно-коммунального  
хозяйства Белгородской области**

**К.А. Полежаев**

**КР-2. Квартальный отчет субъекта Российской Федерации о реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах**

Субъект Федерации: Белгородская область

Отчет за: 4 квартал 2019 года

Статус отчета в системе: Проверено Фондом

**Таблица 1. Нормативно-правовые акты субъекта Российской Федерации, направленные на обеспечение своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах**

№	Тип нормативно-правового акта	Орган, принявший нормативно-правовой акт	Наименование нормативно-правового акта	Дата вступления в силу	Реквизиты нормативно-правового акта
1	2	3	4	5	6
1	постановление	Правительство Белгородской области	"Об установлении размера предельной допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов на территории Белгородской области, оказание и (или) выполнение которых финансируется исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт в 2021 году"	18.06.2019	№ 257-пп от 10 июня 2019 г.
2	постановление	Правительство Белгородской области	"Об установлении размера предельной допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов на территории Белгородской области, оказание и (или) выполнение которых финансируется исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт в 2020 году"	18.06.2019	№ 256-пп от 10 июня 2019 г.
3	постановление	Правительство Белгородской области	"Об утверждении плана реализации в 2019-2021 годах адресной программы проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Белгородской области на 2019 - 2048 годы"	30.12.2019	№ 225-пп от 18 июня 2018 г. (ред. от 23.12.2019 г. № 604-пп)

№	Тип нормативно-правового акта	Орган, принявший нормативно-правовой акт	Наименование нормативно- правового акта	Дата вступления в силу	Реквизиты нормативно-правового акта
1	2	3	4	5	6
4	постановление	Правительство Белгородской области	"Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на территории Белгородской области на 2019 год"	03.02.2018	№ 437-пп от 19 ноября 2018 г.
5	постановление	Правительство Белгородской области	"Об утверждении Порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Белгородской области"	04.07.2018	№ 318-пп от 31.08.2015г. (ред. от 02.07.2018 г. № 250-пп)
6	постановление	Правительство Белгородской области	"Об утверждении плана реализации в 2016-2018 годах адресной программы проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Белгородской области на 2015-2044 годы"	24.06.2019	№ 25-пп от 01.02.2016г. (в ред. от 24.06.2019 г. № 263-пп)
7	постановление	Правительство Белгородской области	"Об утверждении Порядка осуществления на территории Белгородской области контроля за целевым расходованием денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, и обеспечением сохранности этих средств"	17.04.2018	№ 122-пп от 24.03.2014г. (ред. от 16.04.2018 г. № 126-пп)

№	Тип нормативно-правового акта	Орган, принявший нормативно-правовой акт	Наименование нормативно- правового акта	Дата вступления в силу	Реквизиты нормативно-правового акта
1	2	3	4	5	6
8	постановление	Правительство Белгородской области	"Об утверждении порядка выплаты владельцем специального счета и (или) региональным оператором средств фонда капитального ремонта собственникам помещений в многоквартирном доме, а также использования средств фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома в случаях, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации"	17.04.2018	№ 59-пп от 24.02.2014г.(ред. от 27.05.2019 г. № 234-пп)
9	закон	Белгородская областная Дума	"О создании системы финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Белгородской области"	25.04.2019	№ 173 от 31.01.2013г. (ред. от 25.04.2019 г. № 370)
10	постановление	Правительство Белгородской области	"Об утверждении Порядка предоставления владельцем специального счета и региональным оператором сведений, предусмотренных частью 7 статьи 177 и статьей 183 Жилищного кодекса Российской Федерации, и иных сведений, подлежащих предоставлению указанными лицами"	17.02.2017	№ 58-пп от 24.02.2014г.(ред. от 13.02.2017 г. № 57-пп)

№	Тип нормативно-правового акта	Орган, принявший нормативно-правовой акт	Наименование нормативно- правового акта	Дата вступления в силу	Реквизиты нормативно-правового акта
1	2	3	4	5	6
11	постановление	Правительство Белгородской области	"Об утверждении Порядка и условий предоставления государственной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в форме субсидий из бюджета Белгородской области за счет средств, поступивших из государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, и средств, предусмотренных в бюджете Белгородской области на долевое финансирование проведения капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Белгородской области"	08.07.2015	№ 162-пп от 28.04.2014г. (ред. от 07.07.2015 г. № 256-пп)
12	постановление	Правительство Белгородской области	"Об утверждении порядка разработки краткосрочных планов реализации адресной программы проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Белгородской области на 2016 - 2045 годы"	31.05.2018	№ 92-пп от 17 марта 2014 г. (ред. от 28.05.2018 г. № 189-пп)
13	постановление	Правительство Белгородской области	"Об утверждении Порядка принятия решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в случае возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера"	05.12.2017	№ 438-пп от 27 ноября 2017 г.

№	Тип нормативно-правового акта	Орган, принявший нормативно-правовой акт	Наименование нормативно- правового акта	Дата вступления в силу	Реквизиты нормативно-правового акта
1	2	3	4	5	6
14	постановление	Правительство Белгородской области	"Об утверждении Порядка установления фактов воспрепятствования проведению работ по капитальному ремонту и определения невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (в том числе завершения ранее начатых оказания услуг и (или) выполнения работ) в многоквартирных домах, расположенных на территории Белгородской области"	05.12.2017	№ 439-пп от 04 декабря 2017 г.
15	постановление	Правительство Белгородской области	"Об утверждении Порядка назначения на конкурсной основе руководителя некоммерческой организации Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства Белгородской области"	08.07.2015	№ 427-пп от 01.12.2014г. (ред. от 07.07.2015 г. № 256-пп)
16	распоряжение	Правительство Белгородской области	"О создании Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства Белгородской области";	23.07.2019	№ 336-рп 25.06.2012г. (ред. от 22.07.2013 г. № 352-рп)
17	постановление	Правительство Белгородской области	"О проведении мониторинга технического состояния многоквартирных домов на территории Белгородской области"	04.06.2019	№ 532-пп от 30.12.2013г. (ред. от 27.05.2019 г. № 237-пп)
18	постановление	Правительство Белгородской области	"Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на территории Белгородской области на 2020 год"	21.11.2019	№ 494-пп от 18 ноября 2019 г.

№	Тип нормативно-правового акта	Орган, принявший нормативно-правовой акт	Наименование нормативно-правового акта	Дата вступления в силу	Реквизиты нормативно-правового акта
1	2	3	4	5	6
19	постановление	Правительство Белгородской области	"Об установлении размера предельной допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов на территории Белгородской области, оказание и (или) выполнение которых финансируется исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт в 2019 году"	18.06.2019	№ 358-пп от 01 октября 2018 г. (ред. от 10.06.2019 г. № 255-пп)
20	постановление	Правительство Белгородской области	"Об утверждении адресной программы проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Белгородской области на 2019 - 2048 годы"	23.12.2019	№ 345-пп от 19.08.2013г. (ред. от 16.12.2019 г. № 566-пп)
21	постановление	Правительство Белгородской области	"Об утверждении Порядка внесения изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах"	06.03.2018	№ 256-пп от 11.07.2016г. (ред. от 05.03.2018 г. № 62-пп)
22	постановление	Правительство Белгородской области	"Об утверждении Порядка передачи региональным оператором или владельцем специального счета документов и информации, связанной с формированием фонда капитального ремонта, при изменении способа формирования фонда капитального ремонта соответственно владельцу специального счета и (или) региональному оператору"	13.05.2016	№ 142-пп от 10.05.2016г.

Таблица 2. Основные сведения

№	Категория сведений	Единицы измерения	Значение
1	Наименование органа государственной власти, ответственного за реализацию региональной программы капитального ремонта	-	Департамент жилищно-коммунального хозяйства Белгородской области
2	Адрес сайта органа государственной власти, ответственного за реализацию региональной программы капитального ремонта	-	<a href="http://belgkh.ru">http://belgkh.ru</a>
3	Ссылка на Интернет-ресурс, на котором доступна региональная программа капитального ремонта	-	<a href="http://belregion.ru/documents">http://belregion.ru/documents</a>
4	Дата утверждения действующей редакции региональной программы капитального ремонта	-	16.12.2019
5	Последний год планового периода реализации региональной программы капитального ремонта		2048
6	Срок действия региональной программы капитального ремонта	лет	30
7	Период действия краткосрочного плана (планов) капитального ремонта реализации региональной программы капитального ремонта	-	2019-2021
8	Дополнительные услуги и виды работ, финансируемые за счет средств минимального взноса на капитальный ремонт, установленного в субъекте РФ	-	Ремонт крыши, в том числе переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю; утепление фасада; установка коллективных (общедомовых) приборов учёта потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа); установка пандусов для перемещения инвалидов колясок; реконструкция многоквартирного дома; разработка проектной документации; строительный контроль.
9	Срок направления региональным оператором предложений собственникам о проведении капитального ремонта	-	Не менее чем за один месяц до наступления года, в течение которого должен быть проведен капитальный ремонт общего имущества в МКД
10	Минимальный размер взноса на капитальный ремонт (минимум)	руб./кв.м	8.50
11	Минимальный размер взноса на капитальный ремонт (максимум)	руб./кв.м	8.80
12	Условия дифференциации	-	Наличие/отсутствие лифтового оборудования в МКД
13	Количество многоквартирных домов, повысивших класс энергоэффективности в результате проведения капитального ремонта за отчетный период	шт.	0



**Таблица 3. Конструктивные элементы и системы в региональной программе капитального ремонта и краткосрочном плане ее реализации**

№	Категория сведений	Единицы измерения	Значение
1	Общее количество	Конструктивные элементы и системы, всего	шт. 42 480
2		Внутридомовые инженерные системы электроснабжения	шт. 5 241
3		Внутридомовые инженерные системы теплоснабжения	шт. 4 695
4		Внутридомовые инженерные системы газоснабжения	шт. 0
5		Внутридомовые инженерные системы водоснабжения	шт. 5 169
6		Внутридомовые инженерные системы водоотведения	шт. 5 161
7		Лифты, лифтовые шахты	шт. 4 604
8		Крыши	шт. 5 243
9		Подвальные помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме	шт. 5 058
10		Фасады	шт. 5 243
11		Фундаменты	шт. 2 066
12	С истекшим межремонтным сроком	Конструктивные элементы и системы, всего	шт. 16 794
13		Внутридомовые инженерные системы электроснабжения	шт. 3 082
14		Внутридомовые инженерные системы теплоснабжения	шт. 2 096
15		Внутридомовые инженерные системы газоснабжения	шт. 0
16		Внутридомовые инженерные системы водоснабжения	шт. 2 067
17		Внутридомовые инженерные системы водоотведения	шт. 158
18		Лифты, лифтовые шахты	шт. 1 520
19		Крыши	шт. 2 668
20		Подвальные помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме	шт. 2 520
21		Фасады	шт. 2 210
22		Фундаменты	шт. 473
23	Доля с истекшим межремонтным сроком	Конструктивные элементы и системы, всего	% 39.53
24		Внутридомовые инженерные системы электроснабжения	% 58.81
25		Внутридомовые инженерные системы теплоснабжения	% 44.64

№	Категория сведений	Единицы измерения	Значение		
26		Внутридомовые инженерные системы газоснабжения	%	0.00	
27		Внутридомовые инженерные системы водоснабжения	%	39.99	
28		Внутридомовые инженерные системы водоотведения	%	3.06	
29		Лифты, лифтовые шахты	%	33.01	
30		Крыши	%	50.89	
31		Подвальные помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме	%	49.82	
32		Фасады	%	42.15	
33		Фундаменты	%	22.89	
34		Количество конструктивных элементов и инженерных систем, проведение капитального ремонта которых предусмотрено региональной программой капитального ремонта	Всего	шт.	42 480
35			Внутридомовые инженерные системы электроснабжения	шт.	5 241
36	Внутридомовые инженерные системы теплоснабжения		шт.	4 695	
37	Внутридомовые инженерные системы газоснабжения		шт.	0	
38	Внутридомовые инженерные системы водоснабжения		шт.	5 169	
39	Внутридомовые инженерные системы водоотведения		шт.	5 161	
40	Лифты, лифтовые шахты		шт.	4 604	
41	Крыши		шт.	5 243	
42	Подвальные помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме		шт.	5 058	
43	Фасады		шт.	5 243	
44	Фундаменты		шт.	2 066	
45	Доля конструктивных элементов и инженерных систем, проведение капитального ремонта которых предусмотрено региональной программой капитального ремонта	Конструктивные элементы и системы, всего	%	100.00	
46		Внутридомовые инженерные системы электроснабжения	%	100.00	
47		Внутридомовые инженерные системы теплоснабжения	%	100.00	
48		Внутридомовые инженерные системы газоснабжения	%	0.00	
49		Внутридомовые инженерные системы водоснабжения	%	100.00	
50		Внутридомовые инженерные системы водоотведения	%	100.00	
51		Лифты, лифтовые шахты	%	100.00	
52		Крыши	%	100.00	

№	Категория сведений	Единицы измерения	Значение	
53		Подвальные помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме	%	100.00
54		Фасады	%	100.00
55		Фундаменты	%	100.00
56	Целевое значение включения в краткосрочный план реализации региональной программы по капитальному ремонту работ (услуг), предусмотренных ч. 1 ст. 166 ЖК РФ	Конструктивные элементы и системы, всего	шт.	1 416
57		Внутридомовые инженерные системы электроснабжения	шт.	175
58		Внутридомовые инженерные системы теплоснабжения	шт.	157
59		Внутридомовые инженерные системы газоснабжения	шт.	0
60		Внутридомовые инженерные системы водоснабжения	шт.	173
61		Внутридомовые инженерные системы водоотведения	шт.	173
62		Лифты, лифтовые шахты	шт.	154
63		Крыши	шт.	175
64		Подвальные помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме	шт.	169
65		Фасады	шт.	175
66		Фундаменты	шт.	69
67		Запланировано завершение работ (услуг), предусмотренных ч. 1 ст. 166 ЖК РФ, в отчетном периоде	Конструктивные элементы и системы, всего	шт.
68	Внутридомовые инженерные системы электроснабжения		шт.	93
69	Внутридомовые инженерные системы теплоснабжения		шт.	99
70	Внутридомовые инженерные системы газоснабжения		шт.	0
71	Внутридомовые инженерные системы водоснабжения		шт.	152
72	Внутридомовые инженерные системы водоотведения		шт.	110
73	Лифты, лифтовые шахты		шт.	176
74	Крыши		шт.	151
75	Подвальные помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме		шт.	85
76	Фасады		шт.	118
77	Фундаменты		шт.	0
78	Темп включения в краткосрочный план реализации региональной программы по капитальному ремонту	Конструктивные элементы и системы, всего	%	69.49

№	Категория сведений		Единицы измерения	Значение
79	работ (услуг), предусмотренных ч. 1 ст. 166 ЖК РФ, на отчетную дату	Внутридомовые инженерные системы электроснабжения	%	53.14
80		Внутридомовые инженерные системы теплоснабжения	%	63.06
81		Внутридомовые инженерные системы газоснабжения	%	0.00
82		Внутридомовые инженерные системы водоснабжения	%	87.86
83		Внутридомовые инженерные системы водоотведения	%	63.58
84		Лифты, лифтовые шахты	%	114.29
85		Крыши	%	86.29
86		Подвальные помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме	%	50.30
87		Фасады	%	67.43
88		Фундаменты	%	0.00
89	Фактически завершено работ (услуг), предусмотренных ч. 1 ст. 166 ЖК РФ, в отчетном периоде	Конструктивные элементы и системы, всего	шт.	984
90		Внутридомовые инженерные системы электроснабжения	шт.	93
91		Внутридомовые инженерные системы теплоснабжения	шт.	99
92		Внутридомовые инженерные системы газоснабжения	шт.	0
93		Внутридомовые инженерные системы водоснабжения	шт.	152
94		Внутридомовые инженерные системы водоотведения	шт.	110
95		Лифты, лифтовые шахты	шт.	176
96		Крыши	шт.	151
97		Подвальные помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме	шт.	85
98		Фасады	шт.	118
99		Фундаменты	шт.	0

Таблица 4. Многоквартирные дома и работы (услуги), выполнение которых запланировано/завершено в отчетном периоде

№	Категория сведений		Единицы измерения	Значение	
1	Реализация краткосрочных планов отчетного периода	Количество многоквартирных домов	План	ед.	251
2			Факт	ед.	251
3		Площадь многоквартирных домов	План	тыс. кв. м	1 639.09
4			Факт	тыс. кв. м	1 639.09

№	Категория сведений		Единицы измерения	Значение		
5		Количество жителей	План	тыс. чел.	53.80	
6			Факт	тыс. чел.	53.80	
7		Количество работ (услуг)	План	шт.	1 561	
8			Включено в договора подряда	шт.	1 561	
9			Факт	шт.	1 561	
10		В том числе работы (услуги), по которым принято решение о проведении капитального ремонта	собственниками	шт.	1 515	
11			ОМС	шт.	46	
12		Доля работ (услуг), по которым принято решение		%	100.00	
13		Завершение краткосрочных планов прошлых отчетных периодов	Количество многоквартирных домов	План	ед.	0
14				Факт	ед.	0
15			Площадь многоквартирных домов	План	тыс. кв. м	0.00
16				Факт	тыс. кв. м	0.00
17	Количество жителей		План	тыс. чел.	0.00	
18			Факт	тыс. чел.	0.00	
19	Количество работ (услуг)		План	шт.	0	
20			Включено в договора подряда	шт.	0	
21			Факт	шт.	0	

Таблица 5. Планируемые показатели реализации программы в периоде, следующем за отчетным

№	Категория сведений		Единицы измерения	Значение	
1	Многоквартирные дома, в которых запланировано завершение работ (услуг) в следующем отчетном периоде	Количество многоквартирных домов		ед.	241
2		Общая площадь многоквартирных домов		тыс. кв. м	1 373.81
3		Количество жителей		тыс. чел.	48.99
4	Количество работ (услуг), выполнение которых должно быть завершено в следующем	Всего		шт.	1 842
5		В том числе работы (услуги), по которым принято решение о проведении капитального ремонта	собственниками	шт.	1 154
6			ОМС	шт.	118
7		Доля работ (услуг), по которым принято решение		%	69.06
8	Стоимость работ (услуг) в соответствии с утвержденным краткосрочным планом (планами) на следующий отчетный период		млн руб.	1 873.09	
9	Заключение договоров подряда по работам (услугам), выполнение которых должно быть завершено в следующем	Количество работ (услуг), включенных в договоры подряда		шт.	659

№	Категория сведений		Единицы измерения	Значение
10	отчетном периоде	Стоимость работ (услуг) в соответствии с договорами подряда	млн руб.	848.09
11		Доля работ (услуг), включенных в договоры подряда	%	35.78

Таблица 6. Многоквартирные дома, включенные в региональную программу капитального ремонта

№	Категория сведений		Единицы измерения	Значение			
1	Многоквартирные дома, находящиеся на территории субъекта Российской Федерации	По данным Росстата		ед.	5 530		
2		В региональной программе капитального ремонта	На начало отчетного периода		ед.	5 374	
3			Включено в течение отчетного периода		ед.	57	
4			Исключено в течение отчетного периода		ед.	188	
5			На отчетную дату		ед.	5 243	
6			Из них на счете (счетах) регионального оператора		ед.	4 730	
7			Из них на специальных счетах	Всего		ед.	253
8				В т.ч. на специальных счетах регионального оператора		ед.	161
9				На специальных счетах УК		ед.	10
10				На специальных счетах ТСЖ и ЖК		ед.	82
11			Объекты жилищного строительства, учтенные в данных Росстата, но не включенные в региональную программу капитального ремонта	Дома блокированной застройки		ед.	12 587
12		Дома, для которых определен порядок, сроки проведения и источники финансирования реконструкции или сноса в соответствии с законодательством Российской Федерации		ед.	191		
13		Иное		ед.	0		
14	Общая площадь многоквартирных домов, находящихся на территории субъекта Российской Федерации	По данным Росстата		тыс. кв. м	25 245.50		
15		В региональной программе капитального ремонта	На начало отчетного периода		тыс. кв. м	24 275.14	
16			Включено в течение отчетного периода		тыс. кв. м	270.99	
17			Исключено в течение отчетного периода		тыс. кв. м	112.97	
18			На отчетную дату		тыс. кв. м	24 433.16	
19			Из них на счете (счетах) регионального оператора		тыс. кв. м	20 766.22	
20			Из них на	Всего	тыс. кв. м	2 246.13	

№	Категория сведений		Единицы измерения	Значение	
21		специальных счетах	В том числе на специальных счетах регионального оператора	тыс. кв. м	1 395.27
22			На специальных счетах УК	тыс. кв. м	60.30
23			На специальных счетах ТСЖ и ЖК	тыс. кв. м	790.56
24		Площадь помещений, по которой начисляются взносы на капитальный ремонт	тыс. кв. м	17 426.33	
25		Объекты жилищного строительства, учтенные в данных Росстата, но не включенные в региональную программу капитального ремонта	тыс. кв. м	812.34	
26	Количество жителей, проживающих в МКД, включенных в региональную программу капитального ремонта, на отчетную дату		тыс. чел.	736.02	
27	Количество МКД, включенных в региональную программу капитального ремонта, в отношении которых были проведены работы (услуги) по капитальному ремонту		ед.	1 198	

Таблица 7. Движение денежных средств по счетам, на которых формируются фонды капитального ремонта

№	Категория сведений		Единицы измерения	Значение	
1	По счетам регионального оператора	Остаток денежных средств на начало отчетного периода	млн руб.	92.21	
2		Поступление денежных средств	Всего	млн руб.	1 607.08
3			Взносы собственников	млн руб.	1 604.34
4			Финансовая поддержка	млн руб.	0.00
5			В связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта	млн руб.	2.36
6			Кредитные и (или) заемные средства	млн руб.	0.00
7			Проценты полученные	млн руб.	0.38
8			Прочие	млн руб.	0.00
9			Списание денежных средств	Всего	млн руб.
10		Оплата работ (услуг) по капитальному ремонту		млн руб.	1 545.05
11		В связи с прекращением формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора		млн руб.	45.70
12		Возврат кредитов и (или) займов		млн руб.	0.00

№	Категория сведений		Единицы измерения	Значение	
13		Проценты уплаченные	млн руб.	0.00	
14		Прочие списания	млн руб.	0.00	
15		Остаток денежных средств на отчетную дату	млн руб.	108.54	
16	По специальным счетам	Остаток денежных средств на начало отчетного периода	млн руб.	506.00	
17		Поступление денежных средств	Всего	млн руб.	202.31
18			Взносы собственников	млн руб.	146.66
19			Финансовая поддержка	млн руб.	0.00
20			В связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта	млн руб.	39.01
21			Прочие	млн руб.	16.64
22		Списание денежных средств	Всего	млн руб.	87.07
23			Оплата работ (услуг) по капитальному ремонту	млн руб.	77.71
24			В связи с прекращением формирования фонда капитального ремонта на специальном счете	млн руб.	6.58
25			Прочие списания	млн руб.	2.78
26		Остаток денежных средств на отчетную дату	млн руб.	621.24	

Таблица 8. Собираемость средств собственников

№	Категория сведений		Единицы измерения	Значение
1	Объем начислений на начало отчетного периода		млн руб.	7 097.27
2	Объем сборов на начало отчетного периода		млн руб.	7 111.37
3	Уровень собираемости на начало отчетного периода		%	100.20
4	Начислено взносов на капитальный ремонт с начала отчетного периода	Всего	млн руб.	1 718.01
5		В том числе по помещениям в федеральной собственности	млн руб.	5.08
6		В том числе по помещениям в собственности субъекта РФ	млн руб.	1.60
7		В том числе по помещениям в муниципальной собственности	млн руб.	48.83
8	Собрано средств по взносам на капитальный ремонт с начала отчетного периода	Всего	млн руб.	1 751.00
9		В том числе по помещениям в федеральной собственности	млн руб.	2.20
10		В том числе по помещениям в собственности субъекта РФ	млн руб.	1.80
11		В том числе по помещениям в муниципальной собственности	млн руб.	46.18
12	Уровень собираемости средств собственников с начала отчетного		%	101.92



№	Категория сведений		Единицы измерения	Значение
13	периода	В том числе по помещениям в федеральной собственности	%	43.31
14		В том числе по помещениям в собственности субъекта РФ	%	112.50
15		В том числе по помещениям в муниципальной собственности	%	94.57
16	Планируемый объем начислений взносов за отчетный период по счету регионального оператора		млн руб.	1 564.20

Таблица 9. Задолженность собственников по уплате взносов на капитальный ремонт

№	Категория сведений		Единицы измерения	Значение
1	Всего	Взыскано в отчетном периоде	млн руб.	64.48
2		Совокупная задолженность на отчетную дату	млн руб.	65.93
3		В том числе поданы исковые заявления	млн руб.	33.18
4		В том числе получены исполнительные листы	млн руб.	31.54
5	В т.ч. по взносам за помещения в федеральной собственности	Взыскано в отчетном периоде	млн руб.	0.00
6		Совокупная задолженность на отчетную дату	млн руб.	5.76
7		В том числе поданы исковые заявления	млн руб.	0.00
8		В том числе получены исполнительные листы	млн руб.	0.00
9	В т.ч. по взносам за помещения в собственности субъектов РФ	Взыскано в отчетном периоде	млн руб.	0.00
10		Совокупная задолженность на отчетную дату	млн руб.	2.13
11		В том числе поданы исковые заявления	млн руб.	0.00
12		В том числе получены исполнительные листы	млн руб.	0.00
13	В т.ч. по взносам за помещения в муниципальной собственности	Взыскано в отчетном периоде	млн руб.	0.00
14		Совокупная задолженность на отчетную дату	млн руб.	2.65
15		В том числе поданы исковые заявления	млн руб.	0.00
16		В том числе получены исполнительные листы	млн руб.	0.00
17	В т.ч. по взносам за помещения в частной собственности	Взыскано в отчетном периоде	млн руб.	64.48
18		Совокупная задолженность на отчетную дату	млн руб.	55.39
19		В том числе поданы исковые заявления	млн руб.	33.18

№	Категория сведений	Единицы измерения	Значение
20	В том числе получены исполнительные листы	млн руб.	31.54

Таблица 10. Задолженность федеральных органов исполнительной власти по уплате взносов на капитальный ремонт

№	Категория сведений	Единицы измерения	Значение	
1	Сумма взносов, уплаченная в отчетном периоде	Минобороны России	млн руб.	0.24
2		Росгвардия	млн руб.	0.00
3		МВД России	млн руб.	0.96
4		МЧС России	млн руб.	0.09
5		Росимущество	млн руб.	0.00
6	Сумма задолженности по уплате взносов на отчетную дату	Минобороны России	млн руб.	5.65
7		Росгвардия	млн руб.	0.00
8		МВД России	млн руб.	0.10
9		МЧС России	млн руб.	0.00
10		Росимущество	млн руб.	0.00

Таблица 11. Стоимость работ (услуг), завершаемых в отчетном периоде

№	Категория сведений	Единицы измерения	Значение			
1	По многоквартирным домам, формирующим фонд на счете регионального оператора	В соответствии с утвержденным краткосрочным планом (планами) с учетом завершения реализации краткосрочных планов прошлых отчетных периодов	Всего, с учетом дополнительных видов работ (услуг)	млн руб.	1 577.32	
2				В том числе ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения	млн руб.	68.02
3				В том числе ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения	млн руб.	133.22
4				В том числе ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения	млн руб.	0.00
5				В том числе ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения	млн руб.	70.87
6				В том числе ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения	млн руб.	50.77
7				В том числе ремонт/замена лифтов, ремонт лифтовых шахт	млн руб.	371.98

№	Категория сведений		Единицы измерения	Значение	
8			В том числе ремонт крыш	млн руб.	257.38
9			В том числе ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	млн руб.	37.11
10			В том числе ремонт фасадов	млн руб.	252.02
11			В том числе ремонт фундаментов	млн руб.	0.00
12	В соответствии с заключенными договорами подряда		Всего, с учетом дополнительных видов работ (услуг)	млн руб.	1 584.68
13			В том числе ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения	млн руб.	73.33
14			В том числе ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения	млн руб.	127.79
15			В том числе ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения	млн руб.	0.00
16			В том числе ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения	млн руб.	71.12
17			В том числе ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения	млн руб.	50.91
18			В том числе ремонт/замена лифтов, ремонт лифтовых шахт	млн руб.	372.45
19			В том числе ремонт крыш	млн руб.	260.05
20			В том числе ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	млн руб.	32.87
21			В том числе ремонт фасадов	млн руб.	248.28
22			В том числе ремонт фундаментов	млн руб.	0.00

№	Категория сведений		Единицы измерения	Значение		
23		В соответствии с актами приемки	Всего, с учетом дополнительных видов работ (услуг)	млн руб.	1 569.59	
24			В том числе ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения	млн руб.	73.27	
25			В том числе ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения	млн руб.	127.40	
26			В том числе ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения	млн руб.	0.00	
27			В том числе ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения	млн руб.	70.71	
28			В том числе ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения	млн руб.	50.85	
29			В том числе ремонт/замена лифтов, ремонт лифтовых шахт	млн руб.	371.98	
30			В том числе ремонт крыш	млн руб.	253.60	
31			В том числе ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	млн руб.	32.84	
32			В том числе ремонт фасадов	млн руб.	248.06	
33			В том числе ремонт фундаментов	млн руб.	0.00	
34			Доля стоимости работ (услуг), фактически включенных в договоры подряда		%	100.47
35			Доля стоимости фактически исполненных работ (услуг)		%	99.51
36			По многоквартирным домам, формирующим фонд на специальных счетах	Стоимость работ (услуг), завершаемых в отчетном периоде	В соответствии с утвержденным краткосрочным планом (планами)	млн руб.
37	В соответствии с заключенными договорами подряда	млн руб.			56.41	
38	В соответствии с актами приемки	млн руб.			56.41	

№	Категория сведений	Единицы измерения	Значение
39	Доля стоимости фактически исполненных работ (услуг)	%	92.10

Таблица 12. Бюджетное финансирование региональной программы капитального ремонта

№	Категория сведений	Единицы измерения	Значение
1	Предусмотрено средств в бюджете субъекта Российской Федерации	На содержание регионального оператора	млн руб. 0.00
2		На софинансирование работ по капитальному ремонту	млн руб. 0.00
3		На уплату взносов на капитальный ремонт	млн руб. 0.00
4		Иное	млн руб. 0.00
5	Предусмотрено средств в бюджетах муниципальных образований	На софинансирование работ по капитальному ремонту	млн руб. 0.00
6		На уплату взносов на капитальный ремонт	млн руб. 0.00
7		Иное	млн руб. 0.00
8	Израсходовано средств бюджета субъекта Российской Федерации	На содержание регионального оператора	млн руб. 0.00
9		На софинансирование работ по капитальному ремонту	млн руб. 0.00
10		На уплату взносов на капитальный ремонт	млн руб. 0.00
11		Иное	млн руб. 0.00
12	Израсходовано средств бюджетов муниципальных образований	На софинансирование работ по капитальному ремонту	млн руб. 0.00
13		На уплату взносов на капитальный ремонт	млн руб. 0.00
14		Иное	млн руб. 0.00
15	Исполнение бюджетов	Субъекта Российской Федерации	% 0.00
16		Муниципальных образований	% 0.00
17	Субсидии, предоставляемые из средств федерального бюджета	Фактически получено	млн руб. 0.00
18	Компенсация взносов на капитальный ремонт льготным категориям граждан		млн руб. 0.00

Таблица 13. Кредитование (в т.ч. товарное), заем денежных средств региональным оператором

№	Категория сведений	Единицы измерения	Значение
1	Задолженность по кредитам, займам	На начало отчетного периода	млн руб. 498.48
2		Получено в отчетном периоде	млн руб. 372.98
3		Выплачено в отчетном периоде	млн руб. 427.53
4		Уплата процентов	млн руб. 0.00

№	Категория сведений		Единицы измерения	Значение
5		Остаток задолженности на отчетную дату	млн руб.	443.93
6		Сумма, планируемая к выплате по ранее привлеченным кредитам (в т.ч. товарным кредитам) и займам до конца отчетного периода	млн руб.	288.78
7	Задолженность перед поставщиками (подрядчиками)	На начало отчетного периода	млн руб.	0.00
8		В том числе оплачено в течение отчетного периода	млн руб.	0.00
9		На отчетную дату	млн руб.	0.00

**Таблица 14. Внутренняя задолженность по фондам капитального ремонта МКД, формируемым на счете (счетах) регионального оператора**

№	Категория сведений		Единицы измерения	Значение
1	Текущий остаток		млн руб.	6 948.78
2	В том числе задолженность, которая может быть погашена за счет взносов собственников в период времени	до 10 лет	млн руб.	307.07
3		от 11 до 20 лет	млн руб.	519.61
4		от 21 до 30 лет	млн руб.	671.43
5		более 30 лет	млн руб.	5 450.67

**Таблица 15. Информация по судебным решениям, вынесенным по заявлениям собственников в связи с неисполнением ОМС и органами государственной власти ст. 16 Закона РФ от 04.07.1991 г. № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации»**

№	Категория сведений		Единицы измерения	Значение
1	Сумма денежных средств по исполнительным листам на начало отчетного периода		млн руб.	0.00
2	Сумма денежных средств по исполнительным листам, выставленным в течение отчетного периода		млн руб.	0.00
3	Количество многоквартирных домов, по которым выставлены исполнительные листы, на отчетную дату		ед.	0.00
4	Общая площадь многоквартирных домов, по которым выставлены исполнительные листы, на отчетную дату		тыс. кв. м	0.00
5	Сумма денежных средств по исполнительным листам, на отчетную дату		млн руб.	0.00

**Таблица 16. Осуществление контроля качества проведенного капитального ремонта**

В данной форме учитываются обращения в рамках системы контроля качества проведенного капитального ремонта в соответствии с приказом Минстроя России.

№	Категория сведений		Единицы измерения	Значение
1	На контроле на начало отчетного периода	Количество многоквартирных домов	ед.	8
2		Количество обращений по качеству проведенного капитального ремонта	шт.	10
3	Поставлено на контроль	Количество многоквартирных домов	ед.	178

№	Категория сведений		Единицы измерения	Значение	
4	в течение отчетного периода	Количество обращений по качеству проведенного капитального ремонта	шт.	420	
5	Снято с контроля в отчетном периоде	Количество многоквартирных домов	ед.	180	
6		Количество обращений по качеству проведенного капитального ремонта	шт.	424	
7	На контроле на отчетную дату	Всего	Количество многоквартирных домов	ед.	6
8			Количество обращений по качеству проведенного капитального ремонта	шт.	6
9		Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения	Количество многоквартирных домов	ед.	0
10			Количество обращений по качеству проведенного капитального ремонта	шт.	0
11		Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения	Количество многоквартирных домов	ед.	0
12			Количество обращений по качеству проведенного капитального ремонта	шт.	0
13		Ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения	Количество многоквартирных домов	ед.	0
14			Количество обращений по качеству проведенного капитального ремонта	шт.	0
15		Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения	Количество многоквартирных домов	ед.	0
16			Количество обращений по качеству проведенного капитального ремонта	шт.	0
17		Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения	Количество многоквартирных домов	ед.	0
18			Количество обращений по качеству проведенного капитального ремонта	шт.	0
19		Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт	Количество многоквартирных домов	ед.	1
20			Количество обращений по качеству проведенного капитального ремонта	шт.	1
21		Ремонт крыши	Количество многоквартирных домов	ед.	4

№	Категория сведений		Единицы измерения	Значение	
22			Количество обращений по качеству проведенного капитального ремонта	шт.	4
23		Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	Количество многоквартирных домов	ед.	0
24			Количество обращений по качеству проведенного капитального ремонта	шт.	0
25		Ремонт фасада	Количество многоквартирных домов	ед.	0
26			Количество обращений по качеству проведенного капитального ремонта	шт.	0
27		Ремонт фундамента многоквартирного дома	Количество многоквартирных домов	ед.	1
28			Количество обращений по качеству проведенного капитального ремонта	шт.	1
29		Иное	Количество многоквартирных домов	ед.	0
30			Количество обращений по качеству проведенного капитального ремонта	шт.	0
31		Доля МКД, находящихся на контроле качества проведенного капитального ремонта			%

Таблица 17. Сведения о региональном операторе

№	Категория сведений		Единицы измерения	Значение
1	Наименование		-	НО "Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства Белгородской области"
2	ИНН		-	3123231839
3	Количество штатных единиц регионального оператора		ед.	61
4	Списочная численность работников в соответствии со штатным замещением		чел.	61
5	Контакты	Фактический адрес	-	обл. Белгородская, г. Белгород, пр-кт. Белгородский, д. 85а
6		Почтовый адрес	-	обл. Белгородская, г. Белгород, пр-кт. Белгородский, д. 85а
7		Контактные телефоны регионального оператора	-	+7 (4722) 380950



№	Категория сведений		Единицы измерения	Значение
8		Адрес сайта регионального оператора	-	fondgkh31.ru
9		Адреса электронной почты регионального оператора	-	info@fondgkh31.ru
10	Руководство	Белоковаленко Леонид Игоревич		
11		Должность	-	Исполнительный директор
12		Телефон	-	8 (4722) 38-09-50.
13		Адрес электронной почты	-	office@fondgkh31.ru

Таблица 18. Открытые счета регионального оператора

№	БИК	Категория сведений		Единицы измерения	Значение	
1	041403633	Всего		млн руб.	108.54	
2		Расчетный счет (счета)	Объем денежных средств на отчетную дату		млн руб.	108.54
3			Процент		%	4.20
4		Депозитный счет (счета)	до 3 мес.	Размещенный объем денежных средств	млн руб.	0
5				Процент	%	0
6			до 6 мес.	Размещенный объем денежных средств	млн руб.	0
7				Процент	%	0
8			до 12 мес.	Размещенный объем денежных средств	млн руб.	0
9				Процент	%	0
10			более 12 мес.	Размещенный объем денежных средств	млн руб.	0
11				Процент	%	0

Таблица 19. Срок вступления в силу решения о переходе на специальный счет

№	Категория сведений		Единицы измерения	Значение
1	Срок вступления в силу решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта, установленный субъектом РФ	Для МКД, включенных в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта	мес.	12
2		Для МКД, не включенных в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта	мес.	12

Таблица 20. Информационные системы, автоматизирующие деятельность регионального оператора

№	Наименование информационной системы	Наименование разработчика системы	Область автоматизации
1	2	3	4
1	IC	ООО "IC"	учёт фондов капитального ремонта
2	Selma	ООО "Микромаркет"	иное
3	АИС Город	ООО "АИС Город"	планирование и формирование региональной программы капитального ремонта
4	АИС "Начисления"	ООО "АИС Город"	учёт фондов капитального ремонта
5	Гранд-Смета	МГК "ГРАНД"	планирование и формирование региональной программы капитального ремонта
6	Консультант+	ООО НПО "ВМИ – Координационный центр сети Консультант+"	иное

Таблица 21. Оформление документов на оплату взносов на капитальный ремонт

№	Категория сведений	Единицы измерения	Значение	
1	Количество многоквартирных домов, собственникам которых выставляется квитанция на оплату взносов на капремонт	В виде единого платежного документа	ед.	4 983
2		В виде отдельной квитанции на оплату взносов на капитальный ремонт	ед.	0

Таблица 22. Общее количество технических заказчиков

№	Категория сведений	Единицы измерения	Значения
1	Региональный оператор	-	Да
2	ОМСУ	ед.	0
3	Муниципальные бюджетные и казенные учреждения	ед.	0

Заместитель Губернатора  
Белгородской области – начальник  
департамента жилищно-коммунального  
хозяйства Белгородской области



К.А. Полежаев