



**ДЕПАРТАМЕНТ
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА
БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Белгородский пр-т, 85а, г. Белгород, 308000
тел. (4722) 38-09-56, факс (4722) 32-00-61
e-mail: u_gkh@belregion.ru http://belgkh.ru

18.10.2021 № *14-01/21-1708*

На № _____ от _____

**Заместителю генерального
директора государственной
корпорации – Фонда содействия
реформированию жилищно-
коммунального хозяйства**

Рурину О.С.

**О направлении
ежеквартального отчета**

Уважаемый Олег Станиславович!

В целях исполнения приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 1 декабря 2016 года №871/пр «Об утверждении форм мониторинга и отчетности реализации субъектами Российской Федерации региональных программ капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и признании утратившими силу отдельных Приказов Минстроя России» (в ред. № 263/пр от 15 мая 2020 года) направляю Вам форму КР-2 квартального отчета Белгородской области о реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах за 3 квартал 2021 года.

Приложение: на 39 л. в 1 экз.

С уважением,

**Заместитель Губернатора
Белгородской области – начальник
департамента жилищно-коммунального
хозяйства Белгородской области**

К.А. Полежаев

КР-2. Квартальный отчет субъекта Российской Федерации о реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

Субъект Федерации: Белгородская область

Отчет за: 3 квартал 2021 года

Статус отчета в системе: Проверено Фондом

Таблица 1. Нормативно-правовые акты субъекта Российской Федерации, направленные на обеспечение своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

№	Тип нормативно-правового акта	Орган, принявший нормативно-правовой акт	Наименование нормативно-правового акта	Дата вступления в силу	Реквизиты нормативно-правового акта	Вид документа
1	2	3	4	5	6	7
1	постановление	Правительство Белгородской области	"Об установлении размера предельной допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов на территории Белгородской области, оказание и (или) выполнение которых финансируется исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт в 2021 году"	06.07.2021	№ 257-пп от 10 июня 2019 г. (ред. от 05.07.2021 г. № 254-пп)	Предельная стоимость услуг и (или) работ

№	Тип нормативно-правового акта	Орган, принявший нормативно-правовой акт	Наименование нормативно-правового акта	Дата вступления в силу	Реквизиты нормативно-правового акта	Вид документа
1	2	3	4	5	6	7
2	постановление	Правительство Белгородской области	"Об установлении размера предельной допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов на территории Белгородской области, оказание и (или) выполнение которых финансируется исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт в 2019 году"	18.06.2019	№ 358-пп от 01 октября 2018 г. (ред. от 10.06.2019 г. № 255-пп)	Предельная стоимость услуг и (или) работ
3	постановление	Правительство Белгородской области	"Об утверждении адресной программы проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Белгородской области на 2019 - 2048 годы"	15.12.2020	№ 345-пп от 19.08.2013г. (ред. от 07.12.2020 г. № 512-пп)	Региональная программа
4	постановление	Правительство Белгородской области	"Об утверждении Порядка внесения изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах"	14.09.2021	№ 256-пп от 11.07.2016г. (ред. от 13.09.2021 г. № 383-пп)	Порядок подготовки и утверждения региональной программы (при наличии)

№	Тип нормативно-правового акта	Орган, принявший нормативно-правовой акт	Наименование нормативно-правового акта	Дата вступления в силу	Реквизиты нормативно-правового акта	Вид документа
1	2	3	4	5	6	7
5	постановление	Правительство Белгородской области	"Об утверждении Порядка осуществления на территории Белгородской области контроля за целевым расходованием денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, и обеспечением сохранности этих средств"	07.09.2021	№ 122-пп от 24.03.2014г. (ред. от 06.09.2021 г. № 376-пп)	Порядок контроля за целевым расходованием денежных средств
6	постановление	Правительство Белгородской области	Об утверждении порядка выплаты владельцем специального счета и (или) региональным оператором средств фонда капитального ремонта собственникам помещений в многоквартирном доме, а также использования средств фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома в случаях, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации"	07.09.2021	№ 59-пп от 24.02.2014г.(ред. от 06.09.2021 г. № 376-пп)	Порядок выплаты региональным оператором и/или владельцем специального счета средств на цели сноса или реконструкции МКД

№	Тип нормативно-правового акта	Орган, принявший нормативно-правовой акт	Наименование нормативно-правового акта	Дата вступления в силу	Реквизиты нормативно-правового акта	Вид документа
1	2	3	4	5	6	7
7	постановление	Правительство Белгородской области	"Об утверждении Порядка назначения на конкурсной основе руководителя специализированной некоммерческой организации, которая осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Белгородской области"	01.09.2021	№ 359-пп от 30.08.2021г.	Создание регионального оператора
8	распоряжение	Правительство Белгородской области	"О создании Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства Белгородской области";	23.07.2019	№ 336-рп 25.06.2012г. (ред. от 22.07.2013 г. № 352-рп)	Создание регионального оператора
9	постановление	Правительство Белгородской области	"О проведении мониторинга технического состояния многоквартирных домов на территории Белгородской области"	19.08.2020	№ 532-пп от 30.12.2013г. (ред. от 17.08.2020 г. № 375-пп)	Мониторинг технического состояния МКД
10	постановление	Правительство Белгородской области	"Об утверждении Порядка предоставления субсидий из бюджета Белгородской области некоммерческим организациям на обеспечение мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов на территории Белгородской области"	22.04.2020	№ 118-пп от 30.03.2020 г. (в ред. от 20.04.2020 г. № 161-пп)	Бюджетная поддержка (если предусмотрена)

№	Тип нормативно-правового акта	Орган, принявший нормативно-правовой акт	Наименование нормативно-правового акта	Дата вступления в силу	Реквизиты нормативно-правового акта	Вид документа
1	2	3	4	5	6	7
11	постановление	Правительство Белгородской области	"Об утверждении плана реализации в 2022 - 2024 годах адресной программы проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Белгородской области на 2019 - 2048 годы"	30.06.2021	№ 194-пп от 31 мая 2021 г. (ред. от 28.06.2021 №243-пп)	Краткосрочный план
12	постановление	Правительство Белгородской области	"Об утверждении плана реализации в 2016-2018 годах адресной программы проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Белгородской области на 2016-2045 годы"	24.06.2019	№ 25-пп от 01.02.2016г. (в ред. от 24.06.2019 г. № 263-пп)	Краткосрочный план
13	постановление	Правительство белгородской области	"Об утверждении плана реализации в 2019 - 2021 годах адресной программы проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Белгородской области на 2019 - 2048 годы"	06.07.2021	№ 225-пп от 18 июня 2018 года (в ред. № 253-пп от 5 июля 2021 года)	Краткосрочный план
14	закон	Белгородская областная Дума	"О создании системы финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Белгородской области"	06.03.2020	№ 173 от 31.01.2013г. (ред. от 06.03.2020 г. № 454)	Закон о капитальном ремонте

№	Тип нормативно-правового акта	Орган, принявший нормативно-правовой акт	Наименование нормативно-правового акта	Дата вступления в силу	Реквизиты нормативно-правового акта	Вид документа
1	2	3	4	5	6	7
15	постановление	Правительство Белгородской области	"Об утверждении Порядка и условий предоставления государственной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в форме субсидий из бюджета Белгородской области за счет средств, поступивших из государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, и средств, предусмотренных в бюджете Белгородской области на доленое финансирование проведения капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Белгородской области"	07.09.2021	№ 162-пп от 28.04.2014г. (ред. от 06.09.2021 г. № 376-пп)	Бюджетная поддержка (если предусмотрена)
16	постановление	Правительство Белгородской области	"Об установлении размера предельной допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов на территории Белгородской области, оказание и (или) выполнение которых финансируется исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт в 2020 году"	18.06.2019	№ 256-пп от 10 июня 2019 г. (ред. от 17.08.2020 г. № 377-пп)	Предельная стоимость услуг и (или) работ

№	Тип нормативно-правового акта	Орган, принявший нормативно-правовой акт	Наименование нормативно-правового акта	Дата вступления в силу	Реквизиты нормативно-правового акта	Вид документа
1	2	3	4	5	6	7
17	постановление	Правительство Белгородской области	"Об утверждении Порядка предоставления владельцем специального счета и региональным оператором сведений, предусмотренных частью 7 статьи 177 и статьей 183 Жилищного кодекса Российской Федерации, и иных сведений, подлежащих предоставлению указанными лицами	28.11.2019	№ 58-пп от 24.02.2014г.(ред. от 25.11.2019 г. № 499-пп)	Порядок предоставления сведений региональным оператором и/или владельцем специального счета

Таблица 2. Основные сведения

№	Наименование поля	Единица измерения	Значение
1	Наименование органа государственной власти, ответственного за реализацию региональной программы капитального ремонта	-	Департамент жилищно-коммунального хозяйства Белгородской области
2	Контактный телефон органа государственной власти, ответственного за реализацию региональной программы капитального ремонта	-	+7 (4722) 38-09-56
3	Адрес сайта органа государственной власти, ответственного за реализацию региональной программы капитального ремонта	-	http://belgkh.ru
4	Ссылка на Интернет-ресурс, на котором доступна региональная программа капитального ремонта	-	https://belregion.ru/documents
5	Наименование органа государственного жилищного надзора субъекта Российской Федерации	-	Управление государственного жилищного надзора Белгородской области
6	Контактный телефон органа государственного жилищного надзора субъекта Российской Федерации	-	+7 (4722) 32-91-86
7	Фактический адрес органа государственного жилищного надзора субъекта Российской Федерации	-	обл. Белгородская, г. Белгород, пр-кт. Белгородский, д. 85а

№	Наименование поля	Единица измерения	Значение
8	Дата утверждения действующей редакции региональной программы капитального ремонта	-	07.12.2020
9	Последний год планового периода реализации региональной программы капитального ремонта	-	2048
10	Срок действия региональной программы капитального ремонта	лет	29
11	Период действия краткосрочного плана (планов) капитального ремонта реализации региональной программы капитального ремонта	-	2019-2021
12	Дополнительные услуги и виды работ, финансируемые за счет средств минимального взноса на капитальный ремонт, установленного в субъекте РФ	-	Ремонт крыши, в том числе переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю; утепление фасада; установка коллективных (общедомовых) приборов учёта потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа); установка пандусов для перемещения инвалидов колясок; реконструкция многоквартирного дома; разработка проектной документации; строительный контроль.
13	Срок направления региональным оператором предложений собственникам о проведении капитального ремонта	-	Не позднее 1 декабря года, предшествующего году, в котором планируется проведение капитального ремонта

Таблица 3. Конструктивные элементы и системы в региональной программе капитального ремонта и краткосрочном плане ее реализации

№	Наименование поля		Единица измерения	Значение
1	Общее количество	Конструктивные элементы и системы, всего	шт.	42 475
2		Внутридомовые инженерные системы электроснабжения	шт.	5 249
3		Внутридомовые инженерные системы теплоснабжения	шт.	4 570
4		Внутридомовые инженерные системы газоснабжения	шт.	0
5		Внутридомовые инженерные системы водоснабжения	шт.	5 176
6		Внутридомовые инженерные системы водоотведения	шт.	5 161
7		Лифты, лифтовые шахты, машинные и блочные помещения	шт.	4 715
8		Крыши	шт.	5 252

№	Наименование поля	Единица измерения	Значение
9		Подвальные помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме	шт. 5 036
10		Фасады	шт. 5 250
11		Фундаменты	шт. 2 066
12	Количество конструктивных элементов и инженерных систем, проведение капитального ремонта которых предусмотрено региональной программой капитального ремонта, но работы не завершены на отчетную дату	Всего	шт. 40 238
13		Внутридомовые инженерные системы электроснабжения	шт. 5 068
14		Внутридомовые инженерные системы теплоснабжения	шт. 4 372
15		Внутридомовые инженерные системы газоснабжения	шт. 0
16		Внутридомовые инженерные системы водоснабжения	шт. 4 956
17		Внутридомовые инженерные системы водоотведения	шт. 4 932
18		Лифты, лифтовые шахты, машинные и блочные помещения	шт. 4 181
19		Крыши	шт. 4 933
20		Подвальные помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме	шт. 4 857
21		Фасады	шт. 4 874
22		Фундаменты	шт. 2 065
23		Доля конструктивных элементов и инженерных систем, проведение капитального ремонта которых предусмотрено региональной программой капитального ремонта, но работы не завершены на отчетную дату	Конструктивные элементы и системы, всего
24	Внутридомовые инженерные системы электроснабжения		% 96.55
25	Внутридомовые инженерные системы теплоснабжения		% 95.67
26	Внутридомовые инженерные системы газоснабжения		% 0.00
27	Внутридомовые инженерные системы водоснабжения		% 95.75
28	Внутридомовые инженерные системы водоотведения		% 95.56
29	Лифты, лифтовые шахты, машинные и блочные помещения		% 88.67
30	Крыши		% 93.93
31	Подвальные помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме		% 96.45
32	Фасады		% 92.84
33	Фундаменты		% 99.95
34	Целевое значение включения в краткосрочный план реализации		Конструктивные элементы и системы, всего

№	Наименование поля	Единица измерения	Значение	
35	региональной программы по капитальному ремонту работ (услуг), предусмотренных ч. 1 ст. 166 ЖК РФ	Внутридомовые инженерные системы электроснабжения	шт. 181	
36		Внутридомовые инженерные системы теплоснабжения	шт. 158	
37		Внутридомовые инженерные системы газоснабжения	шт. 0	
38		Внутридомовые инженерные системы водоснабжения	шт. 179	
39		Внутридомовые инженерные системы водоотведения	шт. 178	
40		Лифты, лифтовые шахты, машинные и блочные помещения	шт. 163	
41		Крыши	шт. 182	
42		Подвальные помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме	шт. 174	
43		Фасады	шт. 182	
44		Фундаменты	шт. 72	
45		Запланировано завершение работ (услуг), предусмотренных ч. 1 ст. 166 ЖК РФ, в отчетном периоде	Конструктивные элементы и системы, всего	шт. 1 352
46			Внутридомовые инженерные системы электроснабжения	шт. 130
47			Внутридомовые инженерные системы теплоснабжения	шт. 104
48			Внутридомовые инженерные системы газоснабжения	шт. 0
49	Внутридомовые инженерные системы водоснабжения		шт. 217	
50	Внутридомовые инженерные системы водоотведения		шт. 149	
51	Лифты, лифтовые шахты, машинные и блочные помещения		шт. 182	
52	Крыши		шт. 175	
53	Подвальные помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме		шт. 190	
54	Фасады		шт. 204	
55	Фундаменты		шт. 1	
56	Темп включения в краткосрочный план реализации региональной программы по капитальному ремонту работ (услуг), предусмотренных ч. 1 ст. 166 ЖК РФ, на отчетную дату	Конструктивные элементы и системы, всего	% 92.29	
57		Внутридомовые инженерные системы электроснабжения	% 71.82	
58		Внутридомовые инженерные системы теплоснабжения	% 65.82	
59		Внутридомовые инженерные системы газоснабжения	% 0.00	

№	Наименование поля	Единица измерения	Значение	
60		Внутридомовые инженерные системы водоснабжения	%	121.23
61		Внутридомовые инженерные системы водоотведения	%	83.71
62		Лифты, лифтовые шахты, машинные и блочные помещения	%	111.66
63		Крыши	%	96.15
64		Подвальные помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме	%	109.20
65		Фасады	%	112.09
66		Фундаменты	%	1.39
67		Фактически завершено работ (услуг), предусмотренных ч. 1 ст. 166 ЖК РФ, в отчетном периоде	Конструктивные элементы и системы, всего	шт.
68	Внутридомовые инженерные системы электроснабжения		шт.	12
69	Внутридомовые инженерные системы теплоснабжения		шт.	16
70	Внутридомовые инженерные системы газоснабжения		шт.	0
71	Внутридомовые инженерные системы водоснабжения		шт.	31
72	Внутридомовые инженерные системы водоотведения		шт.	23
73	Лифты, лифтовые шахты, машинные и блочные помещения		шт.	163
74	Крыши		шт.	46
75	Подвальные помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме		шт.	7
76	Фасады		шт.	8
77	Фундаменты		шт.	0
78	Фактически завершено работ (услуг) по капитальному ремонту предусмотренных ч.1 ст. 166 ЖК РФ, за последние 12 месяцев	шт.	629	
79	Темп выполнения работ (услуг) по капитальному ремонту предусмотренных ч. 1 ст. 166 ЖК РФ за последние 12 месяцев, на отчетную дату	%	42.94	

Таблица 4. Отдельные конструктивные элементы (лифты)

№	Наименование поля	Единица измерения	Значение	
1	Общее количество лифтов	всего	шт.	4 715
2		в том числе по региональному оператору	шт.	3 825
3		в том числе по специальным счетам	шт.	657
4	Количество лифтов, проведение капитального	всего	шт.	4 715

№	Наименование поля		Единица измерения	Значение		
5	ремонта которых предусмотрено региональной программой капитального ремонта	в том числе по региональному оператору	шт.	3 825		
6		в том числе по специальным счетам	шт.	657		
7	Общее количество лифтов с истекшим назначенным сроком службы	всего	шт.	1 091		
8		в том числе по региональному оператору	шт.	974		
9		в том числе по специальным счетам	шт.	117		
10	Количество лифтов с истекающим назначенным сроком службы до 2024 года включительно		шт.	470		
11	Всего лифтов, которые необходимо заменить до 2024 года включительно		шт.	1 561		
12	Количество лифтов, выведенных из эксплуатации	всего	шт.	0		
13		в том числе по региональному оператору	шт.	0		
14		в том числе по специальным счетам	шт.	0		
15	Количество лифтов, замена которых предусмотрена краткосрочным планом (планами)/региональной программой	Запланировано по региональному оператору	Не завершено по краткосрочным планам прошлых отчетных периодов	Всего	шт.	0
16					В том числе включено в договоры подряда	шт.
17			Запланировано в текущем отчетном периоде	Всего	шт.	182
18				В том числе включено в договоры подряда	шт.	182
19			Запланировано в периоде, следующем после текущего	Всего	шт.	703
20				В том числе включено в договоры подряда	шт.	261
21			Запланировано на второй год, следующий за текущим отчетным периодом		шт.	274
22			Запланировано на третий год, следующий за текущим отчетным периодом		шт.	8
23			Запланировано на четвертый год, следующий за текущим отчетным периодом		шт.	2
24			Запланировано на пятый год, следующий за текущим отчетным периодом		шт.	2

№	Наименование поля			Единица измерения	Значение	
25		Запланировано по специальным счетам до 2024 года включительно с учетом работ, незавершенных по краткосрочным планам прошлых отчетных периодов		шт.	245	
26	Стоимость лифтов, замена которых предусмотрена краткосрочным планом (планами)/региональной программой	Запланировано по региональному оператору	Не завершено по краткосрочным планам прошлых отчетных периодов	Всего	млн руб.	0.00
27				В том числе согласно заключенным договорам подряда	млн руб.	0.00
28			Запланировано в текущем отчетном периоде	Всего	млн руб.	393.34
29				В том числе согласно заключенным договорам подряда	млн руб.	393.34
30			Запланировано в периоде, следующем после текущего	Всего	млн руб.	1 574.72
31				В том числе согласно заключенным договорам подряда	млн руб.	562.41
32			Запланировано на второй год, следующий за текущим отчетным периодом	млн руб.	613.76	
33			Запланировано на третий год, следующий за текущим отчетным периодом	млн руб.	17.92	
34			Запланировано на четвертый год, следующий за текущим отчетным периодом	млн руб.	4.48	
35			Запланировано на пятый год, следующий за текущим отчетным периодом	млн руб.	4.48	
36		Запланировано по специальным счетам до 2024 года включительно с учетом работ, незавершенных по краткосрочным планам прошлых отчетных периодов		млн руб.	548.80	
37	Количество лифтов, работы по замене которых завершены в отчетном периоде, в соответствии с актами приемки		всего	шт.	163	
38			в том числе по региональному оператору	шт.	163	
39			в том числе по специальным счетам	шт.	0	
40	Стоимость лифтов, работы по замене которых	всего		млн руб.	352.56	

№	Наименование поля		Единица измерения	Значение
41	завершены в отчетном периоде, в соответствии с актами приемки	в том числе по региональному оператору	млн руб.	352.56
42		в том числе по специальным счетам	млн руб.	0.00
43	Общее количество МКД, оборудованных лифтами, капитальный ремонт которых предусмотрен региональной программой		шт.	1 303

Таблица 5. Реализация краткосрочных планов отчетного периода

№	Наименование поля			Завершение краткосрочных планов прошлых отчетных периодов		Реализация краткосрочных планов отчетного периода		Единица измерения
				По рег. оператору	По спец. счетам	По рег. оператору	По спец. счетам	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Количество МКД	План		115	0	271	2	ед.
2		Факт		52	0	48	2	ед.
3	Площадь МКД	План		531.38	0.00	1 364.04	47.24	тыс. кв. м
4		Факт		271.66	0.00	505.94	47.24	тыс. кв. м
5	Количество жителей МКД	План		18.17	0.00	48.81	1.25	тыс. чел.
6		Факт		9.38	0.00	18.83	1.25	тыс. чел.
7	Количество работ (услуг)	План		730	0	2 262	2	шт.
8		Включено в договоры подряда		666	0	2 196	2	шт.
9		Факт, в соответствии с актами приемки		428	0	643	2	шт.
10		В том числе работы (услуги), по которым принято решение о проведении капитального ремонта	Собственники	590	0	1 490	2	шт.
11			ОМС	140	0	772	0	шт.
12	Доля работ (услуг), по которым принято решение		100.00	0.00	100.00	100.00	%	
13	Стоимость работ (услуг)	План	Стоимость работ (услуг)	956.64	0.00	3 316.18	1.83	млн руб.
14			Темп включения работ (услуг)	90.27	0.00	312.94	3.72	%
15		Включено в договоры подряда	Стоимость работ (услуг)	941.53	0.00	3 130.93	1.83	млн руб.

№	Наименование поля			Завершение краткосрочных планов прошлых отчетных периодов		Реализация краткосрочных планов отчетного периода		Единица измерения
				По рег. оператору	По спец. счетам	По рег. оператору	По спец. счетам	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
16			Доля стоимости работ (услуг), включенных в договоры подряда	98.42	0.00	94.41	100.00	%
17		Факт, в соответствии с актами приемки	Стоимость работ (услуг)	563.93	0.00	651.01	1.83	млн руб.
18			Доля фактически исполненных работ (услуг)	58.95	0.00	19.63	100.00	%

Таблица 5.1. Реализация краткосрочных планов следующих отчетных периодов

№	Наименование поля			Реализация краткосрочных планов периода, следующего за отчетным		Реализация краткосрочных планов второго периода, следующего за отчетным		Единица измерения	
				5	6	7	8		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Количество МКД	План		265	201			ед.	
2		Факт		0	0			ед.	
3	Площадь МКД	План		1 377.14	705.42			тыс. кв. м	
4		Факт		0.00	0.00			тыс. кв. м	
5	Количество жителей МКД	План		46.56	23.58			тыс. чел.	
6		Факт		0.00	0.00			тыс. чел.	
7	Количество работ (услуг)	План		2 407	2 126			шт.	
8		Включено в договоры подряда		332	0			шт.	
9		В том числе включено в договоры подряда по региональному оператору		332	0			шт.	
10		Факт, в соответствии с актами приемки		71	0			шт.	
11		В том числе работы (услуги), по которым принято решение о проведении капитального ремонта	собственниками		332	0			шт.
12			ОМС		0	0			шт.
13		Доля работ (услуг), по которым принято решение			13.79	0.00			%

№	Наименование поля			Реализация краткосрочных планов периода, следующего за отчетным	Реализация краткосрочных планов второго периода, следующего за отчетным	Единица измерения
	1	2	3			
14	Стоимость работ (услуг)	План	Стоимость работ (услуг)	1 441.94	1 014.36	млн руб.
15			В том числе стоимость работ (услуг) по региональному оператору	1 441.94	1 014.36	млн руб.
16			Темп включения работ (услуг) по региональному оператору	136.07	95.72	%
17		Включено в договоры подряда	Стоимость работ (услуг)	576.24	0.00	млн руб.
18			В том числе стоимость работ (услуг) по региональному оператору	576.24	0.00	млн руб.
19			Доля стоимости работ (услуг), включенных в договоры подряда, по региональному оператору	39.96	0.00	%
20		Факт, в соответствии с актами приемки	Стоимость работ (услуг)	13.83	0.00	млн руб.
21			В том числе стоимость работ (услуг) по региональному оператору	13.83	0.00	млн руб.
22			Доля стоимости работ (услуг), включенных в договоры подряда, по региональному оператору	0.96	0.00	%

Таблица 6. Многоквартирные дома, включенные в региональную программу капитального ремонта

№	Наименование поля		Единица измерения	Значение
1	Многоквартирные дома, находящиеся на территории субъекта	По данным Росстата	ед.	5 638

№	Наименование поля		Единица измерения	Значение			
2	Российской Федерации	В региональной программе капитального ремонта	На начало отчетного периода	ед.	5 252		
3			Включено в течение отчетного периода	ед.	0		
4			Исключено в течение отчетного периода	ед.	0		
5			На отчетную дату	Всего	ед.	5 252	
6				Из них на счете (счетах) регионального оператора	ед.	4 733	
7				Из них на специальных счетах	Всего	ед.	282
8					В т.ч. на специальных счетах регионального оператора	ед.	180
9					На специальных счетах УК	ед.	18
10					На специальных счетах ТСЖ и ЖК	ед.	84
11				МКД, признанные объектами культурного наследия	Всего	ед.	12
12					В том числе федерального значения	ед.	0
13					В том числе регионального значения	ед.	12
14					В том числе муниципального значения	ед.	0
15					Выявленные МКД с признаками объектов культурного наследия	ед.	0
16					МКД, в которых менее 5 жилых помещений	ед.	4
17					МКД с износом конструктивов более 70%	ед.	8
18			Объекты жилищного строительства, учтенные в данных Росстата, но не включенные в региональную программу капитального ремонта	Дома блокированной застройки	ед.	8 925	
19				Дома, для которых определен порядок, сроки проведения и источники финансирования реконструкции или сноса в соответствии с законодательством Российской Федерации	ед.	251	
20				Иное	ед.	135	

№	Наименование поля		Единица измерения	Значение			
21	Общая площадь многоквартирных домов, находящихся на территории субъекта Российской Федерации	По данным Росстата		тыс. кв. м	25 755.81		
22		В региональной программе капитального ремонта	На начало отчетного периода		тыс. кв. м	24 672.01	
23			Включено в течение отчетного периода		тыс. кв. м	0.00	
24			Исключено в течение отчетного периода		тыс. кв. м	0.00	
25			На отчетную дату	Всего		тыс. кв. м	24 672.01
26				Из них на счете (счетах) регионального оператора		тыс. кв. м	21 002.21
27			Из них на специальных счетах	Всего		тыс. кв. м	2 525.38
28				В том числе на специальных счетах регионального оператора		тыс. кв. м	1 626.01
29				На специальных счетах УК		тыс. кв. м	110.25
30				На специальных счетах ТСЖ и ЖК		тыс. кв. м	789.12
31			Площадь помещений, по которой начисляются взносы на капитальный ремонт	Всего		тыс. кв. м	17 746.14
32				В том числе на счете (счетах) регионального оператора		тыс. кв. м	15 899.34
33				В том числе на специальных счетах		тыс. кв. м	1 846.80
34			МКД, признанные объектами культурного наследия	Всего		тыс. кв. м	14.22
35				В том числе федерального значения		тыс. кв. м	0.00
36				В том числе регионального значения		тыс. кв. м	14.22
37				В том числе муниципального значения		тыс. кв. м	0.00
38			Выявленные МКД с признаками объектов культурного наследия		тыс. кв. м	0.00	
39			МКД, в которых менее 5 жилых помещений		тыс. кв. м	1.16	
40			МКД с износом конструктивов более 70%		тыс. кв. м	19.78	

№	Наименование поля		Единица измерения	Значение	
41		Объекты жилищного строительства, учтенные в данных Росстата, но не включенные в региональную программу капитального ремонта	тыс. кв. м	1 083.80	
42	Количество жителей, проживающих в МКД, включенных в региональную программу капитального ремонта, на отчетную дату		тыс. чел.	731.78	
43	Сводные данные за весь период реализации региональной программы капитального ремонта	Количество МКД, включенных в региональную программу капитального ремонта, в отношении которых были проведены работы (услуги) по капитальному ремонту	Количество МКД	ед.	1 634
44			Площадь МКД	тыс. кв. м	8 495.43
45			Количество жителей	тыс. чел.	288

Таблица 7. Движение денежных средств по счетам, на которых формируются фонды капитального ремонта

№	Наименование поля		Единица измерения	Значение	
1	По счетам регионального оператора	Остаток денежных средств на начало отчетного периода	млн руб.	168.23	
2		Поступление денежных средств	Всего	млн руб.	1 803.73
3			Взносы собственников	млн руб.	1 243.59
4			Финансовая поддержка	млн руб.	555.96
5			В связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта	млн руб.	0.52
6			Кредитные и (или) заемные средства	млн руб.	0.00
7			Проценты полученные	млн руб.	2.69
8			Прочие	млн руб.	0.97
9			Списание денежных средств	Всего	млн руб.
10		Оплата работ (услуг) по капитальному ремонту		млн руб.	1 754.97
11		В связи с прекращением формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора		млн руб.	34.69
12		Возврат кредитов и (или) займов		млн руб.	0.00
13		Проценты уплаченные		млн руб.	0.00
14		Прочие списания		млн руб.	0.00
15		Остаток денежных средств на отчетную дату		млн руб.	182.30
16	По специальным счетам	Остаток денежных средств на начало отчетного периода	млн руб.	792.26	
17		Поступление денежных средств	Всего	млн руб.	165.97
18			Взносы собственников	млн руб.	129.55

№	Наименование поля		Единица измерения	Значение	
19		Финансовая поддержка	млн руб.	0.00	
20			В связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта	млн руб.	27.76
21			Прочие	млн руб.	8.66
22		Списание денежных средств	Всего	млн руб.	40.70
23			Оплата работ (услуг) по капитальному ремонту	млн руб.	40.18
24			В связи с прекращением формирования фонда капитального ремонта на специальном счете	млн руб.	0.52
25			Прочие списания	млн руб.	0.00
26		Остаток денежных средств на отчетную дату		млн руб.	917.53

Таблица 8. Собираемость средств собственников

№	Наименование поля		Единица измерения	Значение		
1	Объем начислений на начало отчетного периода		млн руб.	10 598.48		
2	Объем сборов на начало отчетного периода		млн руб.	10 648.76		
3	Уровень собираемости на начало отчетного периода		%	100.47		
4	Начислено взносов на капитальный ремонт с начала отчетного периода	Всего	млн руб.	1 399.76		
5		В том числе по способу формирования	по региональному оператору	млн руб.	1 264.66	
6			по специальным счетам	млн руб.	135.10	
7		В том числе по видам собственности	по помещениям в федеральной собственности	млн руб.	18.07	
8			по помещениям в собственности субъекта РФ	млн руб.	1.25	
9			по помещениям в муниципальной собственности	млн руб.	39.72	
10		Собрано средств по взносам на капитальный ремонт с начала отчетного периода	Всего	млн руб.	1 372.77	
11			В том числе по способу формирования	по региональному оператору	млн руб.	1 243.59
12				по специальным счетам	млн руб.	129.18
13	В том числе по видам собственности		по помещениям в федеральной собственности	млн руб.	1.23	
14			по помещениям в собственности субъекта РФ	млн руб.	1.02	

№	Наименование поля		Единица измерения	Значение	
15		по помещениям в муниципальной собственности	млн руб.	36.50	
16	Уровень собираемости средств собственников с начала отчетного периода	Всего	%	98.07	
17		В том числе по способу формирования	по региональному оператору	%	98.33
18			по специальным счетам	%	95.61
19		В том числе по видам собственности	по помещениям в федеральной собственности	%	6.81
20			по помещениям в собственности субъекта РФ	%	81.60
21			по помещениям в муниципальной собственности	%	91.89
22	Планируемый объем начислений взносов за отчетный период по счету регионального оператора		млн руб.	1 687.20	
23	Объем средств, которые региональный оператор не вправе израсходовать в соответствии со статьей 185 ЖК РФ		млн руб.	33.74	

Таблица 9. Задолженность собственников по уплате взносов на капитальный ремонт

№	Наименование поля		Единица измерения	Значение	
1	Всего	Взыскано в отчетном периоде	млн руб.	14.79	
2		Совокупная задолженность на отчетную дату	млн руб.	130.65	
3		В том числе задолженность, срок возникновения которой составляет до 2 лет	В том числе поданы иски или заявления на получение судебных приказов	млн руб.	33.71
4			В том числе получены исполнительные листы или судебные приказы	млн руб.	31.57
5		В том числе задолженность, срок возникновения которой составляет от 2 до 3 лет	В том числе поданы иски или заявления на получение судебных приказов	млн руб.	15.88
6			В том числе получены исполнительные листы или судебные приказы	млн руб.	15.68
7		В том числе задолженность, срок возникновения которой составляет более 3 лет	В том числе поданы иски или заявления на получение судебных приказов	млн руб.	6.23

№	Наименование поля		Единица измерения	Значение
8		В том числе получены исполнительные листы или судебные приказы	млн руб.	4.57
9	В т.ч. по взносам за помещения в федеральной собственности	Взыскано в отчетном периоде	млн руб.	0.00
10		Совокупная задолженность на отчетную дату	млн руб.	17.03
11		В том числе поданы иски	млн руб.	0.00
12		В том числе получены исполнительные листы	млн руб.	0.00
13	В т.ч. по взносам за помещения в собственности субъектов РФ	Взыскано в отчетном периоде	млн руб.	0.00
14		Совокупная задолженность на отчетную дату	млн руб.	2.58
15		В том числе поданы иски или документы на получение судебных приказов	млн руб.	0.00
16		В том числе получены исполнительные листы или судебные приказы	млн руб.	0.00
17	В т.ч. по взносам за помещения в муниципальной собственности	Взыскано в отчетном периоде	млн руб.	0.00
18		Совокупная задолженность на отчетную дату	млн руб.	3.40
19		В том числе поданы иски или документы на получение судебных приказов	млн руб.	0.00
20		В том числе получены исполнительные листы или судебные приказы	млн руб.	0.00
21	В т.ч. по взносам за помещения в частной собственности	Взыскано в отчетном периоде	млн руб.	14.79
22		Совокупная задолженность на отчетную дату	млн руб.	107.64
23		В том числе поданы иски и документы на получение судебных решений	млн руб.	55.82
24		В том числе получены исполнительные листы или судебные приказы	млн руб.	51.82

Таблица 10. Задолженность федеральных органов исполнительной власти по уплате взносов на капитальный ремонт

№	Наименование поля		Единица измерения	Значение
1	Сумма взносов, уплаченная в отчетном периоде	Минобороны России	млн руб.	0.26
2		Росгвардия	млн руб.	0.00
3		МВД России	млн руб.	0.24
4		МЧС России	млн руб.	0.08
5		Росимущество	млн руб.	0.00
6	Сумма задолженности по уплате взносов на отчетную дату	Минобороны России	млн руб.	16.15
7		Росгвардия	млн руб.	0.00
8		МВД России	млн руб.	0.17
9		МЧС России	млн руб.	0.25
10		Росимущество	млн руб.	0.00

Таблица 11. Стоимость работ (услуг), завершаемых в отчетном периоде

№	Наименование поля		По МКД, формирующим фонд на счете регионального оператора	По МКД, формирующим фонд на специальных счетах	Единица измерения
1	2	3	4	5	6
1	В соответствии с утвержденным краткосрочным планом (планами) с учетом завершения реализации краткосрочных планов прошлых отчетных периодов	Всего, с учетом дополнительных видов работ (услуг)	4 272.81	1.83	млн руб.
2		В том числе ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения	234.25	-	млн руб.
3		В том числе ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения	242.62	-	млн руб.
4		В том числе ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения	0.00	-	млн руб.
5		В том числе ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения	188.51	-	млн руб.
6		В том числе ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения	113.96	-	млн руб.
7		В том числе ремонт/замена/модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	393.34	-	млн руб.
8		В том числе ремонт крыш	555.70	-	млн руб.
9		В том числе ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	117.24	-	млн руб.
10		В том числе ремонт фасадов	825.28	-	млн руб.
11		В том числе ремонт фундаментов	1.47	-	млн руб.
12	В соответствии с заключенными договорами подряда	Всего, с учетом дополнительных видов работ (услуг)	4 072.46	1.83	млн руб.
13		В том числе ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения	230.83	-	млн руб.
14		В том числе ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения	237.89	-	млн руб.
15		В том числе ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения	0.00	-	млн руб.

№	Наименование поля		По МКД, формирующим фонд на счете регионального оператора	По МКД, формирующим фонд на специальных счетах	Единица измерения
1	2	3	4	5	6
16		В том числе ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения	182.91	-	млн руб.
17		В том числе ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения	108.73	-	млн руб.
18		В том числе ремонт/замена лифтов, ремонт лифтовых шахт	393.34	-	млн руб.
19		В том числе ремонт крыш	550.33	-	млн руб.
20		В том числе ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	88.70	-	млн руб.
21		В том числе ремонт фасадов	763.76	-	млн руб.
22		В том числе ремонт фундаментов	0.29	-	млн руб.
23		В соответствии с актами приемки	Всего, с учетом дополнительных видов работ (услуг)	1 214.94	1.83
24	В том числе ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения		49.69	0.00	млн руб.
25	В том числе ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения		69.51	0.00	млн руб.
26	В том числе ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения		0.00	0.00	млн руб.
27	В том числе ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения		42.25	0.00	млн руб.
28	В том числе ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения		30.11	0.00	млн руб.
29	В том числе ремонт/замена/модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений		352.56	0.00	млн руб.
30	В том числе ремонт крыш		204.88	1.70	млн руб.

№	Наименование поля		По МКД, формирующим фонд на счете регионального оператора	По МКД, формирующим фонд на специальных счетах	Единица измерения
1	2	3	4	5	6
31		В том числе ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	12.48	0.00	млн руб.
32		В том числе ремонт фасадов	125.63	0.12	млн руб.
33		В том числе ремонт фундаментов	0.00	0.00	млн руб.
34	Доля стоимости работ (услуг), фактически включенных в договоры подряда		95.31	100.00	%
35	Доля стоимости фактически исполненных работ (услуг)		28.43	100.00	%

Таблица 12. Бюджетное финансирование региональной программы капитального ремонта

№	Наименование поля		Единица измерения	Значение
1	Предусмотрено средств в бюджете субъекта Российской Федерации	На содержание регионального оператора	млн руб.	0.00
2		На софинансирование работ по капитальному ремонту	млн руб.	2 044.61
2.1		В том числе работ по лифтам	млн руб.	148.50
3		На уплату взносов на капитальный ремонт	млн руб.	1.56
4		Иное	млн руб.	0.00
5	Предусмотрено средств в бюджетах муниципальных образований	На софинансирование работ по капитальному ремонту	млн руб.	0.00
5.1		В том числе работ по лифтам	млн руб.	0.00
6		На уплату взносов на капитальный ремонт	млн руб.	50.40
7		Иное	млн руб.	0.00
8	Фактически направлено средств из бюджета субъекта Российской Федерации	На содержание регионального оператора	млн руб.	0.00
9		На софинансирование работ по капитальному ремонту	млн руб.	1 211.26
9.1		В том числе работ по лифтам	млн руб.	0.00
10		На уплату взносов на капитальный ремонт	млн руб.	1.23
11		Иное	млн руб.	0.00
12	Фактически направлено средств из бюджетов муниципальных образований	На софинансирование работ по капитальному ремонту	млн руб.	0.00
12.1		В том числе работ по лифтам	млн руб.	0.00
13		На уплату взносов на капитальный ремонт	млн руб.	36.50

№	Наименование поля		Единица измерения	Значение	
14		Иное	млн руб.	0.00	
15	Исполнение бюджетов	Субъекта Российской Федерации	%	55.25	
16		Муниципальных образований	%	72.42	
17	Субсидии, предоставляемые из средств федерального бюджета	Фактически получено	млн руб.	0.00	
18	Компенсация взносов на капитальный ремонт льготным категориям граждан		млн руб.	13.91	
19	Предусмотрено средств на софинансирование работ по капитальному ремонту в консолидированном бюджете субъекта Российской Федерации	В периоде, следующем за отчетным	млн руб.	5 166.96	
20		На второй год, следующий за отчетным	млн руб.	600.10	
21	Софинансирование работ по лифтам	План	Всего	млн руб.	148.50
22			В рамках региональных программ капитального ремонта	млн руб.	148.50
23			Целевые программы субъекта РФ	млн руб.	0.00
24			Иные источники	млн руб.	0.00
25		Факт	Всего	млн руб.	0.00
26			В рамках региональных программ капитального ремонта	млн руб.	0.00
27			Целевые программы субъекта РФ	млн руб.	0.00
28			Иные источники	млн руб.	0.00

Таблица 13. Кредитование (в т.ч. товарное), заем денежных средств региональным оператором

№	Наименование поля		Единица измерения	Значение	
1	Обязательства по кредитам, займам, включая договоры с рассрочкой платежа	На начало отчетного периода	Всего	млн руб.	459.03
2			В том числе по договорам с рассрочкой/отсрочкой платежей	млн руб.	459.03
3		Получено в отчетном периоде		млн руб.	331.11
4		Выплачено в отчетном периоде		млн руб.	250.03
5		Уплата процентов		млн руб.	0.00
6		Остаток задолженности на отчетную дату	Всего	млн руб.	540.11
7			В том числе по договорам с рассрочкой/отсрочкой платежей	млн руб.	0.00
8			В том числе сумма обязательств, которая должна быть погашена в соответствии с договорами в течение 1 года	млн руб.	0.00

№	Наименование поля		Единица измерения	Значение
9		В том числе сумма обязательств, которая должна быть погашена в соответствии с договорами в период от 1 года до 3 лет	млн руб.	540.11
10		В том числе сумма обязательств, которая должна быть погашена в соответствии с договорами в период, превышающий 3 лет	млн руб.	0.00
11		Сумма, планируемая к выплате по ранее привлеченным кредитам (в т.ч. товарным кредитам) и займам до конца отчетного периода	млн руб.	61.72
12	Обязательства по текущим платежам перед поставщиками (подрядчиками)	На начало отчетного периода	млн руб.	32.88
13		В том числе оплачено в течение отчетного периода	млн руб.	32.88
14		На отчетную дату	млн руб.	0.00
15		В том числе просроченные	млн руб.	0.00

Таблица 14. Внутренняя задолженность по фондам капитального ремонта МКД, формируемым на счете (счетах) регионального оператора

№	Наименование поля		Единица измерения	Значение
1	Текущий остаток		млн руб.	7 586.60
2	В том числе задолженность, которая может быть погашена за счет взносов собственников в период времени	до 10 лет	млн руб.	369.07
3		от 11 до 20 лет	млн руб.	493.13
4		от 21 до 30 лет	млн руб.	915.48
5		более 30 лет	млн руб.	5 808.92

Таблица 15. Информация по судебным решениям, вынесенным по заявлениям собственников в связи с неисполнением ОМС и органами государственной власти статьи 16 Закона Российской Федерации от 4 июля 1991 г. № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации»

№	Наименование поля	Единица измерения	Значение
1	Сумма денежных средств по исполнительным листам или судебным приказам на начало отчетного периода	млн руб.	0.00
2	Сумма денежных средств по исполнительным листам или судебным приказам, выставленным в течение отчетного периода	млн руб.	0.00
3	Количество МКД, по которым выставлены исполнительные листы или судебные приказы, на отчетную дату	ед.	0.00
4	Общая площадь МКД, по которым выставлены исполнительные листы или судебные приказы, на отчетную дату	тыс. кв. м	0.00
5	Сумма денежных средств по исполнительным листам или судебным приказам, на отчетную дату	млн руб.	0.00

Таблица 16. Осуществление контроля качества проведенного капитального ремонта

В данной форме рекомендуется учитывать обращения в рамках системы контроля качества проведенного капитального ремонта.

№	Наименование поля		Единица измерения	Значение	
1	На контроле на начало отчетного периода	Количество МКД	ед.	6	
2		Количество обращений по качеству проведенного капитального ремонта	шт.	12	
3	Поставлено на контроль в течение отчетного периода	Количество МКД	ед.	43	
4		Количество обращений по качеству проведенного капитального ремонта	шт.	43	
5	Снято с контроля в отчетном периоде	Количество МКД	ед.	29	
6		Количество обращений по качеству проведенного капитального ремонта	шт.	34	
7	На контроле на отчетную дату	Всего	Количество МКД	ед.	20
8			Количество обращений по качеству проведенного капитального ремонта	шт.	21
9		Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения	Количество МКД	ед.	0
10			Количество обращений по качеству проведенного капитального ремонта	шт.	0
11		Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения	Количество МКД	ед.	9
12			Количество обращений по качеству проведенного капитального ремонта	шт.	9
13		Ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения	Количество МКД	ед.	0
14			Количество обращений по качеству проведенного капитального ремонта	шт.	0
15		Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения	Количество МКД	ед.	0
16			Количество обращений по качеству проведенного капитального ремонта	шт.	0
17		Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения	Количество МКД	ед.	0
18			Количество обращений по качеству проведенного капитального ремонта	шт.	0
19		Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт	Количество МКД	ед.	1

№	Наименование поля		Единица измерения	Значение	
20		лифтовых шахт	Количество обращений по качеству проведенного капитального ремонта	шт.	1
21		Ремонт крыши	Количество МКД	ед.	1
22			Количество обращений по качеству проведенного капитального ремонта	шт.	2
23		Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	Количество МКД	ед.	0
24			Количество обращений по качеству проведенного капитального ремонта	шт.	0
25		Ремонт фасада	Количество МКД	ед.	4
26			Количество обращений по качеству проведенного капитального ремонта	шт.	4
27		Ремонт фундамента многоквартирного дома	Количество МКД	ед.	0
28			Количество обращений по качеству проведенного капитального ремонта	шт.	0
29		Иное	Количество МКД	ед.	5
30			Количество обращений по качеству проведенного капитального ремонта	шт.	5
31		Доля МКД, находящихся на контроле качества проведенного капитального ремонта		%	1.22

Таблица 17. Сведения о региональном операторе

№	Наименование поля		Единица измерения	Значение
1	Наименование		-	НО "Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства Белгородской области"
2	ИНН		-	3123231839
3	Количество штатных единиц регионального оператора		ед.	61
4	Списочная численность работников в соответствии со штатным замещением		чел.	55
5	Контакты	Фактический адрес	-	обл. Белгородская, г. Белгород, пр-кт. Белгородский, д. 85а
6		Почтовый адрес	-	обл. Белгородская, г. Белгород, пр-кт. Белгородский, д. 85а

№	Наименование поля		Единица измерения	Значение
7		Контактные телефоны регионального оператора	-	+7 (4722) 380950
8		Адрес сайта регионального оператора	-	fondgkh31.ru
9		Адреса электронной почты регионального оператора	-	info@fondgkh31.ru
10	Руководство	Белоковаленко Леонид Игоревич		
11		Должность	-	Исполнительный директор
12		Телефон	-	8 (4722) 38-09-50.
13		Адрес электронной почты	-	office@fondgkh31.ru

Таблица 18. Открытые счета регионального оператора, на которых формируется фонд капитального ремонта многоквартирных домов

№	№ счета п/п	Наименование поля		Единица измерения	Значение
1	Счет 1	40703810407000000457			
2		БИК банка		-	041403633
3		Организация, в которой открыт счет	Вид организации	-	Банк
4			Наименование организации	-	БЕЛГОРОДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8592 ПАО СБЕРБАНК
5		Тип счета		-	расчетный
6		Остаток средств на отчетную дату		млн руб.	119.16
7		Процентная ставка		%	3.56
8		Срок размещения (для депозитных счетов)		-	
9	Счет 2	40703810307000000256			
10		БИК банка		-	041403633
11		Организация, в которой открыт счет	Вид организации	-	Банк
12			Наименование организации	-	БЕЛГОРОДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8592 ПАО СБЕРБАНК
13		Тип счета		-	расчетный
14		Остаток средств на отчетную дату		млн руб.	23.37
15		Процентная ставка		%	3.32
16		Срок размещения (для депозитных счетов)		-	
17	Счет 3	40701810407000000048			
18		БИК банка		-	041403633
19		Организация, в которой открыт счет	Вид организации	-	Банк
20			Наименование организации	-	БЕЛГОРОДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8592 ПАО СБЕРБАНКБелгородское отделение №8592 ПАО "Сбербанк"
21		Тип счета		-	расчетный

№	№ счета п/п	Наименование поля	Единица измерения	Значение
22		Остаток средств на отчетную дату	млн руб.	39.77
23		Процентная ставка	%	0.00
24		Срок размещения (для депозитных счетов)	-	

Таблица 19. Срок вступления в силу решения о переходе на специальный счет

№	Наименование поля		Единица измерения	Значение
1	Срок вступления в силу решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта, установленный субъектом РФ	Для МКД, включенных в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта	мес.	12
2		Для МКД, не включенных в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта	мес.	12

Таблица 20. Информационные системы, автоматизирующие деятельность регионального оператора

№	Наименование информационной системы	Наименование разработчика системы	Область автоматизации
1	2	3	4
1	IC	ООО "IC"	учёт фондов капитального ремонта
2	Selma	ООО "Микромаркет"	иное
3	АИС Город	ООО "АИС Город"	планирование и формирование региональной программы капитального ремонта
4	АИС "Начисления"	ООО "АИС Город"	учёт фондов капитального ремонта
5	Гранд-Смета	МГК "ГРАНД"	планирование и формирование региональной программы капитального ремонта
6	Консультант+	ООО НПО "ВМИ - Координационный центр сети Консультант+"	иное

Таблица 21. Оформление документов на оплату взносов на капитальный ремонт

№	Наименование поля		Единица измерения	Значение
1	Количество многоквартирных домов, собственникам которых выставляется квитанция на оплату взносов на капремонт	В виде единого платежного документа	ед.	4 986
2		В виде отдельной квитанции на оплату взносов на капитальный ремонт	ед.	0

Таблица 22. Общее количество технических заказчиков

№	Наименование поля	Единица измерения	Значения
1	Региональный оператор	-	Да
2	ОМСУ	ед.	0
3	Муниципальные бюджетные и казенные учреждения	ед.	0

Таблица 23. Повышение минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации

№	Минимальный размер взноса на капитальный ремонт (руб./кв.м)		Условия дифференциации	Период, на который установлен минимальный размер взноса			Наименование НПА, которым утвержден минимальный размер взноса	Дата вступления в силу НПА
	мин	макс		Дата, с которой действует минимальный взнос	Дата, по которой действует минимальный взнос	Бессрочно (период не установлен)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	8.50	8.80	1) 8,80 на 1 кв. м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц для многоквартирных домов с лифтовым оборудованием; 2) 8,50 на 1 кв. м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц для многоквартирных домов без лифтового оборудования;	01.01.2020	31.12.2020	Нет	Постановление Правительства Белгородской области от 18.11.2019 г. № 494-пп "Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на территории Белгородской области на 2020 год"	21.11.2019

№	Минимальный размер взноса на капитальный ремонт (руб./кв.м)		Условия дифференциации	Период, на который установлен минимальный размер взноса			Наименование НПА, которым утвержден минимальный размер взноса	Дата вступления в силу НПА
	мин	макс		Дата, с которой действует минимальный взнос	Дата, по которую действует минимальный взнос	Бессрочно (период не установлен)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
2	8.25	8.55	1) 8,55 на 1 кв. м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц для многоквартирных домов с лифтовым оборудованием; 2) 8,20 на 1 кв. м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц для многоквартирных домов без лифтового оборудования;	01.01.2019	31.12.2019	Нет	Постановление Правительства Белгородской области от 19.11.2018 г. № 437-пп "Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на территории Белгородской области на 2019 год"	03.12.2018

№	Минимальный размер взноса на капитальный ремонт (руб./кв.м)		Условия дифференциации	Период, на который установлен минимальный размер взноса			Наименование НПА, которым утвержден минимальный размер взноса	Дата вступления в силу НПА
	мин	макс		Дата, с которой действует минимальный взнос	Дата, по которую действует минимальный взнос	Бессрочно (период не установлен)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
3	7.90	8.20	1) 8,20 на 1 кв. м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц для многоквартирных домов с лифтовым оборудованием; 2) 7,90 на 1 кв. м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц для многоквартирных домов без лифтового оборудования;	01.01.2018	31.12.2018	Нет	Постановление Правительства Белгородской области от 27.11.2017 г. № 421-пп "Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на территории Белгородской области на 2018 год"	27.11.2017

№	Минимальный размер взноса на капитальный ремонт (руб./кв.м)		Условия дифференциации	Период, на который установлен минимальный размер взноса			Наименование НПА, которым утвержден минимальный размер взноса	Дата вступления в силу НПА
	мин	макс		Дата, с которой действует минимальный взнос	Дата, по которую действует минимальный взнос	Бессрочно (период не установлен)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
4	7.60	7.88	1) 7,88 на 1 кв. м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц для многоквартирных домов с лифтовым оборудованием; 2) 7,60 на 1 кв. м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц для многоквартирных домов без лифтового оборудования;	01.01.2017	31.12.2017	Нет	Постановление Правительства Белгородской области от 21.11.2016 г. № 419-пп "Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на территории Белгородской области на 2017 год"	29.11.2016
5	7.40	7.40	-	01.01.2016	31.12.2016	Нет	Постановление Правительства Белгородской области от 30.11.2015 г. № 432-пп "Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на территории Белгородской области на 2016 год"	08.12.2015

№	Минимальный размер взноса на капитальный ремонт (руб./кв.м)		Условия дифференциации	Период, на который установлен минимальный размер взноса			Наименование НПА, которым утвержден минимальный размер взноса	Дата вступления в силу НПА
	мин	макс		Дата, с которой действует минимальный взнос	Дата, по которую действует минимальный взнос	Бессрочно (период не установлен)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
6	6.70	6.70	-	01.01.2015	31.12.2015	Нет	Постановление Правительства Белгородской области от 17.11.2014 г. № 420-пп "Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на территории Белгородской области на 2015 год"	02.12.2014
7	5.90	5.90	-	01.01.2014	31.12.2014	Нет	Постановление Правительства Белгородской области от 25.11.2013 г. № 486-пп "Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на территории Белгородской области на 2014 год"	01.01.2014

№	Минимальный размер взноса на капитальный ремонт (руб./кв.м)		Условия дифференциации	Период, на который установлен минимальный размер взноса			Наименование НПА, которым утвержден минимальный размер взноса	Дата вступления в силу НПА
	мин	макс		Дата, с которой действует минимальный взнос	Дата, по которую действует минимальный взнос	Бессрочно (период не установлен)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
8	8.75	8.95	1) 8,95 на 1 кв. м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц для многоквартирных домов с лифтовым оборудованием; 2) 8,75 на 1 кв. м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц для многоквартирных домов без лифтового оборудования	01.01.2021	31.12.2021	Нет	Постановление Правительства Белгородской области от 07.10.2020 г. № 418-пп "Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на территории Белгородской области на 2021 год"	08.10.2020

Комментарии по автоматизированным проверкам

№	Описание ошибки	Комментарий
1	Значение в поле "Общее количество. Внутридомовые инженерные системы газоснабжения (ед.)": 0 должно попадать в диапазон (0;0)	Значение попадает в указанный диапазон
2	Значение показателя "Стоимость работ (услуг) по ремонту внутридомовых инженерных систем водоотведения, завершаемых в отчетном периоде" в текущем отчете (млн.руб.): 113.96000, однако идентичный показатель в отчете за прошлый месяц равен (млн.руб.): 129.92000.	Актуализирован краткосрочный план на 2021 год

№	Описание ошибки	Комментарий
3	Значение показателя "Стоимость работ (услуг) по ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения, завершаемых в отчетном периоде" в текущем отчете (млн.руб.): 188.51000, однако идентичный показатель в отчете за прошлый месяц равен (млн.руб.): 196.05000.	Актуализирован краткосрочный план на 2021 год
4	Значение показателя "Стоимость работ (услуг) по ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, завершаемых в отчетном периоде" в текущем отчете (млн.руб.): 242.62000, однако идентичный показатель в отчете за прошлый месяц равен (млн.руб.): 258.92000.	Актуализирован краткосрочный план на 2021 год
5	Значение поля "Количество работ (услуг) по капитальному ремонту, завершение которых запланировано в отчетном периоде в соответствии с утвержденным краткосрочным планом (планами) реализации региональной программы, по многоквартирным домам, формирующим фонд капитального ремонта на счете (счетах) регионального оператора" (шт.): 2262 не равно значению поля "Количество МКД, формирующих фонд капитального ремонта на счете (счетах) регионального оператора, в которых запланировано завершение работ (услуг) по капитальному ремонту в отчетном периоде в соответствии с утвержденным краткосрочным планом (планами) реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах" (ед.): 271 умноженному на число в диапазоне от 1 до 6.	Проектные работы и строительный контроль выделены в отдельные виды работ, работы по замене лифтов выделены отдельной работой на каждый лифт, также в Белгородской области при реализации программы капремонта мы придерживаемся комплексного подхода

№	Описание ошибки	Комментарий
6	Значение в поле "Совокупная задолженность на отчетную дату, всего (млн.руб.)": 130.65000 не соответствует допустимому диапазону: [-20.96100; - 25.61900]	По вопросу превышения сумм начисления и оплат к размеру дебиторской задолженности. В 2019 году из программы капитального ремонта было исключено 188 многоквартирный дома (признаны в установленном порядке аварийными или имеют менее 5 квартир). Гр. 1 таблицы 8 «Объем начислений на начало отчетного периода» представлена согласно текущей редакции программы капитального ремонта, действующей на отчетную дату, без учета вышеуказанных домов. Гр. 2 таблицы 8 «Объем сборов на начало отчетного периода» представлена с учетом всех собранных денежных средств, в том числе подлежащих возврату собственникам помещений многоквартирных домов, исключённых из действующей редакции. Возврат денежных средств, оплаченных по услуге взнос на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах. На основании изложенного у фонда имеется кредиторская задолженность. Кроме того, превышение оплаты по отношению к начислению обусловлено методом подсчёта начислений и оплат указанным в приложении к приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 01.12.2016 г. № 871/пр. Согласно указанной методике в гр. 4 таблицы 8 отражается начисление за период с декабря предыдущего года по первое число месяца предшествующего отчётной дате, в гр. 10 таблицы 8 отражается сумма собранных средств по взносам на капитальный ремонт, поступившие в течение отчётного периода (с января по март включительно). Таким образом, за счёт разницы между начислением декабря прошлого года и фактической оплатой января текущего года объясняется превышение оплат собственников

Заместитель Губернатора
Белгородской области – начальник
департамента жилищно-коммунального
хозяйства Белгородской области



К.А. Полежаев